APPENDIX- IV-A
[Proviso to rule 8(6)]

E-AUCTION SALE NOTICE FOR THE SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT INTEREST ACT-2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8(6) R/W 9(1) OF THE SECURITY INTEREST ENFORCEMENT RULES, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/(s) and Guarantor/(s) /Mortgagor/(s) that the below described immovable property(ies) (secured Asset) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorized Officer of CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd on **25.05.2025** will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "No recourse Basis" on **06.10.2026** for recovery of amounting to **Rs. 30,099,549.53** ***(Three Crore Ninety Nine Thousand Five Hundred Forty Nine Rupees and Fifty Three Paise Only)*** **as on 21.08.2026** and further interest and other costs and expenses thereon due to the secured creditor from Borrower/guarantors/Mortgagor **Mr. Dhaval Ajaybhai Ramani, Hasti Creation and Mrs. Shilpa D Ramani** with reference to the account nos. **SRTHL17001822, SRTHL18000084.**

The reserve price of the propoerties and the earnest money deposit is given below:-

<table>
<tr><td>DESCRIPTION OF SECURED PROPERTY</td><td>ALL THE PIECE AND PARCEL OF THE PROPERTY ADDRESS - PLOT NO. 16, GOLDAN AMBUR LAND, BLOCK/ SURVEY NO. 53, KHATA NO. 382, JALALPOR, NVSARI, GUJARAT.
<table>
<tr><td>EAST</td><td>PLOT NO. 25</td></tr>
<tr><td>WEST</td><td>SOC ROAD</td></tr>
<tr><td>NORTH</td><td>PLOT BOUNDARY</td></tr>
<tr><td>SOUTH</td><td>PLOT NO. 17</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>SECURED DEBT</td><td>Rs. 30,099,549.53 (Three Crore Ninety Nine Thousand Five Hundred Forty Nine Rupees and Fifty Three Paise Only) as on 21.08.2026 and further interest and other costs and expenses thereon till repayment</td></tr>
<tr><td>RESERVE PRICE (R.P.)</td><td>Rs. 3941000 (Thirty Nine Lakh Forty One Thousand Rupees Only)</td></tr>
<tr><td>INSPECTION</td><td>With prior appointment of Authorized Officer:

NAME: BHUPENDRA PATEL</td></tr>
</table>

CFM ASSET RECONSTRUCTION PVT. LTD.

	CONTACT: 8655926189, 8655921964 **NAME:** DINESH MAHATMA **CONTACT:** 97146 56777
TIME, DATE, PLACE for E- AUCTION	E-Auction /bidding through website (https://www.bankeauctions.com) Date: **06.10.2026** Time: **11:00 AM** to **12:00 PM**
DETAILS OF TERMS AND CONDITIONS	Please visit www.cfmarc.in
LAST DATE FOR SUBMISSION OF BID DOCUMENT	On or before **5:00 PM** on **05.10.2026**
EMD **Bank detail for EMD remittance**	**Rs. 394100** ***(Three Lakh Ninety Four Thousand One Hundred Rupees Only)*** (10% of Reserve price) Beneficiary Name: CFMARC TRUST - 67 Bank and Branch: Union Bank of India, Andheri Account Number: 002811100006649 IFSC: UBIN0800287
BID INCREMENTAL AMOUNT	In the multiple of **Rs. 10,000.00** ***(Ten Thousand Rupees Only)***
LAST DATE FOR PAYMENT OF 25% OF ACCEPTED HIGHEST BID FOR CONFIRMED SUCCESSFUL BIDDER (INCLUSIVE OF EMD)	The payment should be made at the latest by next working day from the date of Bid confirmation.
LAST DATE FOR PAYMENT OF BALANCED 75% OF HIGHEST BID	Within 15 days from the date of Bid/sale confirmation

Encumbrances if any: Not known to the secured creditor. The CFM ARC shall not be held liable/responsible for any unpaid charges towards electricity, maintenance, tax, charges or any other statutory dues or any other dues etc, in connection with the secured asset.

For the detailed Terms and Conditions of Sale, prospective bidders are advised to refer to the Sale Notice available on the Secured Creditor's website at http://www.cfmarc.in before submitting their bids for participation in the e-auction.

Bidders may also visit https://www.bankeauctions.com for e-auction-related information or contact the e-auction service provider, **M/s C1 India Private Limited**, at **0124-4302020/21/22** or

+91 7291981124 / 1125 / 1126, or email support@bankeauctions.com for assistance. Alternatively, bidders may contact **Mr. Bhavik Pandya** at **+91 8866682937 / +91 9974887668** for any further clarification or support.

This 30 days' notice is being given to all of you under section 13(8) of SARFAESI Act - 2002 with the advice to redeem the secured Property/ties / Secured Assets. If so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned herein above along with further interest, other costs and expenses thereon due and payable prior to the scheduled auction. In case of default in payment, any or all the Secured Properties/Secured Assets shall at the discretion of the Authorized Officer/Secured Creditor be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8(5) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.

CFM ASSET RECONSTRUCTION PVT. LTD.

Date: 21.08.2026
Place: Ahmedabad

Authorized Officer
CFM ASSET RECONSTRUCTION PVT. LTD.
(Acting in its capacity as trustee of CFMARC Trust-67 (L&T))

CONTINUE FROM PREVIOUS PAGE

VAGHELA DILIP Borrower NANIBEN VITHALBHAI VAGHELA Co-borrower GAURIBEN DILIPBHAI VAGHELA Guarantor SAGARBHAI NATVARBHAI SOLANKI	Demand Notices Dated 24.07.2026 INR3,21,665.18/-Three Lakh Twenty One Thousand Six Hundred Sixty Five Only As on 21.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 05.10.2024 Loan Account Number LLGJADI0004290	SURVEY NO., 6/62. ADARSH APARTMENT, NR FIRDAS POLICE LINE, AMARAIWADI, AHMEDABAD 500 SQ.FT in the name of NANIBEN VITHALBHAI VAGHELA East:OTHER HOUSE, West:PASSAGE, North:BLOCK NO 5,South: HOUSE NO 6/61
Rajeshkumar Shakarabhai Nayi Borrower NAYI HARSHABEN RAJESHBHAI Co-borrower NARESHKUMAR RAJESHBHAI NAYI Co-borrower	Demand Notices Dated 24.07.2026 INR13,1,7691.82/-Thirteen Lakh Seventeen Thousand Six Hundred Ninety Two Only As on 21.07.2026& Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 06.02.2023 Loan Account Number PBGJ234	All the pieces and parcel of the Residential Property bearing HOUSE NO.275, admeasuring 36*23 Sq. Ft. Area situated at Adundra Gram Panchayat Property No.275 of Mouje Village Adundra, Electric Meter No. USP-3900895, situated Taluka Kadi, in the District of Mehsana and Registration Sub District of Kadi and Property belonging to Mrs. Harshaben Rajeshbhai Nayi 36*23 SQ. FT=828 SQ.FT East:House of Navi Rashikbhai Bapabhai, West:House of Nayi Harshaben Baldevbhai Nayi, North:Open Road, South:Passage of Rabari Varama
Maru Shailesh Borrower MARU POPATBHAI JIVRAJBHAI Co-borrower MARU AMBABEN POPATBHAI Guarantor	Demand Notices Dated 24.07.2026 INR5,64,420.12/- Five Lakh Sixty Four Thousand Four Hundred TwentyOnly As on 21.07.2026& Further Interest and other expenses thereon NPA Date:- 06.04.2024 Loan Account Number PBGJ610	A/14 MPNARK APPARTMENT, B/H- NIDHI SOCIETY, NR. RATNA SCHOOL, THAKKARNAGAR, AHMEDABAD-382350 AMC Ten. No.:- 0217-48-3626-0001-T Ele. Meter No.:- 3800477 Consumer No.:- 1355542 450SQ.FT in the name of MARU SHAILESH POPATBHAI East:COMPOUND WALL & OTHERS PROPERTY, West:STAIRS, North:PASSAGE & FLAT NO. A/12 & A/13, South:BLOCK NO-B
Bharatkumar Somabhai Patel Borrower MINABEN BHARATBHAI PATEL Co-borrower	Demand Notices Dated 24.07.2026 INR5,44,427.38/-Five Lakh Forty Four Thousand Four Hundred Twenty SevenOnly As on 21.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 05.02.2024 Loan Account Number PBGJ099	Property bearing 21, BABUJI SINGH TOWER, N.H. CHALI, MEGHANINAGAR, AHMEDABAD, GUJARAT-380016 373 SQ.FT in the name of BHARATKUMAR SOMABHAI PATEL East:Margin, West:Flat No. 16, North:Flat No. 14, South:Road
Makwana Pankaj Dhirubhai Borrower Makwana Haresh Dhirubhai Co-borrower Makwana Dhirubhai Bhavanbhai Co-borrower Makwana Gitaben Dhirubhai Co-borrower Makwana Somiben Bhavanbhai Co-borrower Makwana Rameshbhai Mavjibhai Guarantor	Demand Notices Dated 30.07.2026 INR15,58,672.25/- Rupees Fifteen Lakh Fifty-Eight Thousand Six Hundred Seventy-Two and Twenty-Five Paise Only As on 23.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 08.11.2022 Loan A/c Num PBGJ136	House over land measured 100-00 Sq. Mts. Property Situated at Sardhar Gram Tal Property No. 1402 area Sardhar, Sub Dis. Rajkot, Rajkot together with all buildings and structures thereon and all plant and machinery attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth, both present and future 100.00 Sq. Mts. in the name of SOMIBEN BHAVANBHAI MAKWANA East:Road, West:Other's Property, North:Other's Property, South:Other's Property
Kalaji Madhaji Raval Borrower Madhaji Kalabhai Raval Co-borrower Manjuben Madhabhai Raval Co-borrower	Demand Notices Dated 30.07.2026 INR14,39,635.54/- Fourteen Lakh Thirty-Nine Thousand Six Hundred Thirty-Five And Fifty-Four Paise Only As on 23.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 05.10.2023 Loan Account Number PBGJ165	All the pieces and Parcel of the being property bearing Residential Property Property bearing MILKAT NO.425, admeasuring 83.24 Sq. M. Land Area and 59.45 Sq. Mtrs. construction Area situated at GAMTHAL of BILASIYA. Taluka Doskroi in the District of Ahmedabad and Registration Sub District of Ahmedabad - 12 Nikol in the Registration District of Ahmedabad Electric Meter No. UGVCL 850248 83.24 Sq. Mtrs. (895.99 Sq. Ft.) in the name of MADHUBHAI JOITABHAI RAVAL East:Road, West:Open Farm, North:House of Bachubhai Rathod, South:Margin and then House of Kadubhai Rathod
Abhishek Chandrakant Bhavsar Borrower TEJENDRABHAI CHANDRAKANT BHAVSAR Co-borrower CHANDRAKANTBHAI NATVARLAL BHAVSAR Co-borrower DAMINIBEN CHANDRAKANTBHAI BHAVSAR Co-borrower KAPILABEN ABHISHEK BHAVSAR Guarantor DESAI RAMESHBHAI MAFABHAI Guarantor	Demand Notices Dated 30.07.2026 INR6,72,067.91/-Rupees Six Lakh Seventy-Two Thousand Sixty-Seven and Paise Ninety-One Only As on 23.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 06.07.2024 Loan Account Number PBGJ276	All the pieces and parcel of the Residential Property bearing HOUSE NO. 1036, admeasuring 66.42 Sq. Mtrs. Land Area and 105.9 Sq. Mtrs. Super Built Up Area, Electric Meter No. USP-3114292, 7185038 situated at Mau Gram Panchayat Property No. 1036 of Mouje Village Mau, Taluka Mehsana, in the District of Mehsana and Registration Sub District of Mehsana 66.42 Sq. Mtrs. in the name of BHAVSAR CHANRAKANT NATVARLAL East:Mandvi Chowk, West:House of Lalitbhai Dayabhai Sathvara, North:House of Hanuman Varas Road, South:House of Zala Kanuni Shekharji
Abhuji Shanmuji Thakor Borrower THAKOR ASHABEN ABHUJI Co-borrower THAKOR VIHAJI SHANNTUJI Co-borrower	Demand Notices Dated 30.07.2026 INR8,44,324.26/-Rupees Eight Lakh Forty-Four Thousand Three Hundred Twenty-Four and Paise Twenty-Six Only As on 23.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 06.07.2024 Loan Account Number LLGJMSH0004055	All the piece and parcel of immovable Property bearing Property No. 142, Gram Panchayat Sr. No. 142, in the area known as "VACHALO VAAS" which is situated in DABHALA Sim, Ta. VIJAPUR, Dist. Mehsana, within the State of Gujarat, which is bounded as under that is to say on or towards the: Admeasuring about 770 Sq. Ft. Land Area and 770 Sq. Ft. Construction Area (As Per Valuation Report). Electric Meter No. 2176288 770 Sq. Ft. in the name of Abhuji Shantuji Thakor East:Open Land, West:Open Land, North:House of Kalaji Mafaji Thakor, South:House of Fataji Somaji Thakor
AMRUTBHAI DAHYABHAI CHAMAR Borrower GAYATRIBEN AMRUTBHAI CHAMAR Co-borrower	Demand Notices Dated 30.07.2026 INR6,61,474.63/-Rupees Six Lakh Sixty-One Thousand Four Hundred and Seventy-Four and Paise Sixty-Three Only As on 23.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:-05.02.2025 Loan Account Number LLGHMT0005071	All the pieces and parcel of the Residential Property bearing Property No. 896, Gram Panchayat Sr. No. 896 in the area known as "SITVADA", which is situated in SITVADA Sim, Mauje Sitvada, Ta. PRANTIJ & Dist. Sabarkantha, which is bounded as under that is to say on or towards the:Admeasuring About 754 Sq. Ft. Land Area, 754 Sq. Ft. Construction Area (As Per Valuation Report) Electric Meter No. USP-2664541 754 Sq. Ft. in the name of AMRATBHAI DAHYABHAI CHAMAR East:House of Kalabhai Dahyabhau Chamar, West:Open Space & Damar Road, North:House of Nareshkumar Natvarbhai Chamar, South:House of Kalabhai Dahyabhau Chamar
PADHIYAR JAYDEVSINH Borrower MANISHABEN BABUBHAI PADHIYAR Co-borrower	Demand Notices Dated 30.07.2026 INR552542.02Rupees Five Lakh Fifty-Two Thousand Five Hundred and Forty-Two and Two Paise Only As on 23.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 06.12.2024 Loan Account Number LLGIVDA0004495	All That Piece And Parcel Of Non-Agricultural Plot Of Land In Mauje-Kotna, Ta.-Padra, Vadodara Lying Being Land Bearing Property No. 579, Admeasuring 217.47 Sq. Mtrs. situated at Registration District & Sub-District Padra and District Vadodara. 217.47 Sq. Mtrs. in the name of Jaydevsinh Ranmansinh Padhiyar East:Open Space, West:House of Dineshbhai, North:Road, South:Open Space
SATHVARA VIPULKUMAR NATAVARLAL Borrower NAYANABEN NATVARLAL SATHVARA Co-borrower	Demand Notices Dated 30.07.2026 INR5,67,974.39/- Rupees Five Lakh Sixty-Seven Thousand Nine Hundred Seventy-Four and Thirty-Nine Paise Only As on 23.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 05.01.2025 Loan Account Number LLGIMSH0004583	All the pieces and parcel of the Residential Property No. 976, Gram Panchayat Sr. No. 982 in the area known as "SHIVSHAKTI SOCIETY" which is situated in Devrasan Sim, Ta. Mahesana & Dist. Mehesana, Sub District-Mehesana which is bounded as under that is to say on or towards the:- Adm. 915 Sq. Ft. Land Area and Construction thereon (As Per Documents). Admeasuring About 915 Sq. Ft. Land Area, 630 Sq. Ft. Construction Area (As Per Valuation Report). Electric Meter No. USP-4311481. 915 Sq. Ft. in the name of NAYANABEN NATVARLAL SATHVARA East:House of Jashubhai Prabhudas Sathvara, West:House of Bachubhai Nagarbhai Sathvara, North:House of Rajnibhai Kantibhai Sathvara, South:Public Road
PRUTHAVISINH RATANSINH MAKVANA Borrower SANJAY PRUTHAVISINH MAKVANA Co-borrower DIVEBEN PRUTHAVISINH MAKVANA Co-borrower RATHOD RAJENDRASINH DALPATSINH Guarantor	Demand Notices Dated 30.07.2026 INR6,07,971.48/- Rupees Six Lakh Seven Thousand Nine Hundred Seventy-One and Forty-Eight Paise ONLY As on 23.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 08.01.2025 Loan Account Number LLGHMT0006998	All that right, title and interest of Property bearing Gram Panchayat Property No. 156, Gram Panchayat Serial No. 174 in the area known as "MAKWANA VAAS" which is situated in Mauje Village VAVDI, Ta. Himmatnagar & Dist. Sabarkantha. Admeasuring About 780 Sq. Ft. Land Area, 710 Sq. Ft. Construction Area 780 Sq. Ft. in the name of Makwana Pruthvisinh Ratansinh East:House of Ratansinh Amarsinh, West:Public Road, North:House of Jenusinh Amarsinh Makwana, South:Public Road
ANKITSINH DILIPSINH ZALA Borrower NAVJABA DILIPSINH ZALA Co-borrower	Demand Notices Dated 30.07.2026 INR5,32,542.73/-Rupees Five Lakh Thirty-Two Thousand Five Hundred Forty-Two and Seventy-Three Paise Only As on 23.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 06.12.2024 Loan Account Number LLGIHMT0004328	All the pieces and parcel of the Residential Property bearing Nagar Palika Tenement No. 10025458, Old Tenement No. 2548 which is situated in POYDA Sim, Ta. Talod & Dist. Sabarkantha, Sub District-Talod. Admeasuring about 38.64 Sq. Ft. Land Area and Construction thereon which is bounded as under that is to say on or towards the:- Admeasuring About 870 Sq. Ft. Land Area, 870 Sq. Ft. Construction Area (As Per Valuation Report). Electric Meter No. USP-4207724. 870 Sq. Ft. East:Property of Rajendrasinh Umedsinh Zala, West:Open Space, North:House of Vinodsinh Umedsinh Zala, South:Road of Poyda Village
THAKOR SURESHJI KALAJI Borrower KALAJI MANGAJI THAKOR Co-borrower KAMUBEN KALAJI THAKOR Co-borrower LALAJI KALAJI THAKOR Co-borrower	Demand Notices Dated 30.07.2026 INR6,53,854.64/-Rupees Six Lakh Fifty-Three Thousand Eight Hundred Fifty-Four and Sixty-Four Paise Only As on 23.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 05.11.2024 Loan Account Number LLGIADI0004637	All the pieces and parcel of immovable Property bearing Gram Panchayat Property No. 928, Gram Panchayat Sr. No. 952 & Gram Panchayat Property No. 929, Gram Panchayat Sr. No. 953, Admeasuring 2700 Sq. Fts. Land Area and 1500 Sq. Ft. Built Up Area, situated at Mouje Garodiya, Taluka Sanand in the District of Ahmedabad & Registration Sub District of Sanand which is bounded as under that is to say on or towards the. Electric Meter No. USP-3334974. 2700 Sq. Ft. in the name of Kalaji Mangaji Thakor East:Agriculture Land, West:Margin Space, North:Agriculture Land, South:House of Dasrathbhai
KUNDHIYA JAY Borrower DIPAK CHHANARAM KUNDIYA Co-borrower KUNDHIYA SANGITABEN DIPAKBHAI Co-borrower	Demand Notices Dated 30.07.2026 INR6,53,854.64/- Rupees Six Lakh Fifty-Three Thousand Eight Hundred Fifty-Four and Sixty-Four Paise Only As on 23.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 05.11.2024 Loan Account Number LLGJNRD0006016	SR No. 124, House No. 21, VRUNDAVAN NAGAR, Nr. Gurukrupa Petrol Pump, Narol, Ahmedabad, Gujarat. 360.00 Sq. Ft in the name of Kundiya Sangitaben Dipakbhai East:Other House, West:Gali, North:Other House, South:Kachha Road
RATHOD BALVANTBHAI NARENDRABHAI Borrower NAYNABEN NARENDRABHAI RATHOD Co-borrower PAYALBEN BALVANTBHAI RATHOD Co-borrower	Demand Notices Dated 30.07.2026 INR4,37,110.23/- Rupees Four Lakh Thirty-Seven Thousand One Hundred Ten and Twenty-Three Paise Only As on 23.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 06.12.2024 Loan Account Number LLGJSUT0004604	All The Piece & Parcel of Immovable Property Milkat No. 856, House No. 887, Area Admeasuring 68.74 Sq. Mts. in Mahyavanshi Mohallo Situated Of Moje: Varkaner, Sub Dist.: Bardoli, Dist.: Surat. 68.74 Sq. Mts. in the name of Naynaben Narendrabhai Rathod East:Open Land, West:Open Plot, North:Road, South:Open Land
THAKOR KALUJI GULABJI Borrower THAKOR RAIBEN KALUJI Co-borrower	Demand Notices Dated 30.07.2026 INR3,91,525.64/-Rupees Three Lakh Ninety-One Thousand Five Hundred Twenty-Five and Sixty-Four Paise Only As on 23.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 07.03.2025 Loan Account Number LLGIMSH0004152	All that right, title and interest of Property bearing Gram Panchayat Property No. 324, Gram Panchayat Survey No. 326 of Vadosana Vaas which is situated in Palavasna Sim, Ta. Mahesana & Dist. Mahesana. Admeasuring About 585 Sq. Ft. Land Area, 436 Sq. Ft. Construction Area (As Per Valuation Report) Electric Meter No. 001623133 585 Sq. Ft. in the name of THAKOR KALUJI GALABJI East:House of Champaben Galabji Thakor, West:Public Road, North:House of Kalyanji Ramsangji Thakor, South:Open Space (Plot)
Vimal Dashrathbhai Patel Borrower PATEL DASRATHBHAI KARSANBHAI Co-borrower	Demand Notices Dated 30.07.2026 INR4,12,791.49/- Rupees Four Lakh Twelve Thousand Seven Hundred Ninety-One and Forty-Nine Paise As on 23.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 10.03.2025 Loan A/c Number LLGIMSH0004155	All the piece and parcel of immovable Property No. 120, Gram Panchayat Sr. No. 169 which is situated in Rajgadh Sim, Ta. Visnagar & Dist. Mahesana, which is bounded as under that is to say on or towards the:- Admeasuring 952 Sq. Fts. Land Area and 532 Sq. Fts. Construction Area (As per Valuation Report). Electric Meter No. USP-2139235. 952 Sq. Fts. in the name of Dashrathbhai Kanhanbhai Patel East:House of Kashiram Shankarlal Patel, West:House of Shankarbhai Bhagubhai Patel, North:Road, South:Road
VISHALKUMAR ASHVINBHAI GONDALIYA Borrower GONDALIYA ASHWINBHAI AMRATBHAI Co-borrower GONDALIYA HINABEN ASHVINBHAI Co-borrower	Demand Notices Dated 30.07.2026 INR4,55,466.19/-Rupees Four Lakh Fifty-Five Thousand Four Hundred Sixty-Six and Nineteen Paise Only As on 23.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 06.12.2024 Loan Account Number LLGJNRD0005109	FLAT NO. 05, VISHWKARMA APARTMENT, OPP. SAHAJANAND SCHOOL, NAVA NARODA, AHMEDABAD-382345. 362 Sq. Ft. in the name of Gondlia Ashwinbhai Amritlal East:Margin, West:Adj. Flat, North:Other Property, South:Staircase
Bhalabhai Raval Borrower RAVAL MEENABEN BHALABHAI Co-borrower	Demand Notices Dated 30.07.2026 INR4,40,871.19/-Rupees Four Lakh Forty Thousand Eight Hundred Seventy-One and Nineteen Paise Only As on 23.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 05.08.2024 Loan A/c Number PBGJ594	All the pieces and parcel of the being Property bearing MILKAT NO. 630, Admeasuring 370 Sq. Fts. Land Area and 310 Sq. Ft. Built Up Area at situated at GAMTHAL of PATANPURA, Taluka Mansa, in the District of Gandhinagar and Registration Sub District of Mansa, in the Registration District of Gandhinagar which is bounded as under. Admeasuring 370 Sq. Fts. Land Area and 310 Sq. Ft. Built Up Area (As Per Valuation Report). Electric Meter No. USP-2753328. 370 Sq. Ft. in the name of RAVAL BHALABHAI FULABHAI East:House of Bikhabhai Fulabhai, West:Temple of Brahmani Mataji, North:Plot of Bhalabhai, South:Farm of Prahladbhai Patel
HARIJAN MAHESHBHAI MAGANBHAI Borrower HARIJAN MAGAN RANCHODBHAI Co-borrower HARIJAN SUREKHABEN MAHESHBHAI Co-borrower	Demand Notices Dated 30.07.2026 INR3,17,332.11/-Rupees Three lakh seventeen thousand three hundred thirty-two rupees and eleven paise only As on 23.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 06.07.2025 Loan Account Number LLGJNRD0005114	BLOCK-D/1-TF-301, INDIRANAGAR AVAS YOJNA (Pradhan Mantri Avas Yojna), Mouje Odhav, Ahmedabad – 382415. 383 Sq. Ft in the name of Maganbhai Ranchodbhai Harijan East:Flat No. D-1/304, West:Society Internal Road, North:Flat No. D-1/302, South:Staircase
DALAMCHAND B BHARGAV Borrower MAMTA DALAMCHAND BHARGAV Co-borrower	Demand Notices Dated 30.07.2026 INR3,83,938.88/-Rupees Three lakh eighty-three thousand nine hundred thirty-eight rupees and eighty-eight paise only As on 23.07.2026&Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 11.05.2025 Loan Account Number LLGJSUT0006616	at R.S. No. 42 Paiki Plot No. 207, Eastern Part, Ramrajya Nagar Society, SMC, Residential Tenament No. 218-03-3171-0-001, Karanj, Sub Dist.: Choryasi, Dist.: Surat – 395006. Total admeasuring 292.50 Sq. Ft. 292.50 Sq. Ft. in the name of Shri Dalamchand Babubhai Bhargav East:Margin, West:West Side of Half Plot No. 207, North:Road, South:Plot No. 206
Rajeshbhai Kalidas Vasava Borrower VASAVA LABHUBEN RAJESHBHAI Co-borrower VASAVA DHRUV RAJESHBHAI Co-borrower	Demand Notices Dated 30.07.2026 INR3,62,691.45/- Rupees Three Lakh Sixty-Two Thousand Six Hundred Ninety-One and Forty-Five Paise Only) As on 23.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 05.11.2024 Loan Account Number PBGJ628	Plot No. 27/2, Mathur Nagar, opp. Paras Society, Moje: Kisanwadi, Sub Dist.: & Dist.: Vadodara 308.00 Sq. Ft. in the name of VASAVA RAJESH KALIDAS East:Adjoin Plot, West:Temple, North:Faliyu Road, South:Plot No. 57/2
GADHADRA CHANDUBHAI SHAMJIBHAI Borrower GADHADARA DHIRUBHAI SHAMJIBHAI Co-borrower GADHADARA MANJULABEN DHIRUBHAI Co-borrower	Demand Notices Dated 30.07.2026 INR3,41,181.61/-Rupees Three Lakh Forty-One Thousand One Hundred Eighty-One and Sixty-One Paise Only As on 23.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 06.07.2025 Loan Account Number LLGJSUT0003939	Plot No. 82 admeasuring 585 Sq. Ft. in "RAMRAJYA SOCIETY", Situated at R.S. No. 42 Paiki, T.P.S. No. 03 (Karanj), Moje Karanj, Ta.: Choryasi, Dist.: Surat-395006. TOTAL ADMEASURING 585 SQ. FT. 585 Sq. Ft. in the name of DHIRUBHAI SHAMJIBHAI GADHADARA East:Society Road, West:Plot No. 77, North:Plot No. 81, South:Plot No. 83
Ramji Munnalal Chaudhari Borrower SONALBEN RAMJIBHAI CHAUDHARY Co-borrower PINKA RAMJI CHAUDHARY Co-borrower	Demand Notices Dated 30.07.2026 INR4,24,380.49/-Rupees Four Lakh Twenty-Four Thousand Three Hundred Eighty and Forty-Nine Paise Only As on 23.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 05.10.2024 Loan Account Number PBGJ596	Raw House No. 3, Shree Krishna Raw House, Opp. Vivekanand High School, Narol, Ahmedabad-382405. Electric Meter No. 3430346. 250.00 Sq. Ft. in the name of CHAUDHARY RAMJI MUNNALAL East:Internal Road, West:Bharvad House, North:Kalubhai Bharvad House, South:Kalubhai Bharvad House
Manharsinh Bhikhaji Chavada Borrower CHAVADA VINABEN MANHARSINH Co-borrower	Demand Notices Dated 30.07.2026 INR3,35,730.82/- Rupees Three Lakh Thirty-Five Thousand Seven Hundred Thirty and Eighty-Two Paise Only As on 23.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 05.01.2025 Loan Account Number PBGJ663	All the piece and parcel of immovable property being Property No. 882, Gram Panchayat Sr. No. 1050 in the area known as "Kacho Madh" in Mauje Mau, Tal-Mahesana, Dist.-Mehsana within the State of Gujarat which is bounded as under that is to say on or towards the:- Admeasuring about 600 Sq. Ft. Land Area & 792 Sq. Ft. Built Up Area (As Per Valuation Report). Electric Meter No. 15210103844. in the name of MANHARSINH BHIKHAJI CHAVADA East:Public Road, West:House of Dineshbhai, North:House of Shankarji Baldevji, South:House of Vinodsinh Bhagaji
WANKHEDE SANJAY SAHEBRAO Borrower BHARTI SANJAY WANKHEDE Co-borrower SIDDHARTH SANJAY WANKHEDE Co-borrower MAYUR SANJAY WANKHEDE Co-borrower SAHEBRAO DAMU WANKHEDE Co-borrower RUKMANI SAHEBRAO WANKHEDE Co-borrower	Demand Notices Dated 30.07.2026 INR3,25,824.16/-Rupees Three Lakh Twenty-Five Thousand Eight Hundred Twenty-Four and Sixteen Paise Only As on 23.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 06.07.2025 Loan A/c Number LLGJNVS0004429	T.P.S. No. 57, F.P. No. 08, Plot No. 341, Nagshen Nagar, Moje Pandesara, Sub Dist.: Choryasi, Dist.: Surat – 394220. Total admeasuring 451 Sq. Ft. in the name of Sahebarav Damu Wankhede East:Plot No. 328, West:Plot No. 326, North:Adj. Plot, South:Society Internal Road
KRUNALBHAI VINODBHAI DARJI Borrower NOOPUR KRUNALBHAI DARJI Co-borrower	Demand Notices Dated 30.07.2026 INR 275388.57Rupees Two Lakh Seventy-Five Thousand Three Hundred Eighty-Eight and Fifty-Seven Paise Only As on 23.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 07.04.2025 Loan Account Number LLGJSUT0004638	A-7, 3rd FLOOR Shiv Sagar Apartment, Dindayal Society, Near Shree Ram Sari, Palanpur Jakat Naka, Tenement No.: 160-33-0607-0-001, Dist.: Surat-395009. Total admeasuring 1100.00 Sq. Ft. in the name of Nupurben Vijaybhai Gheewala East:Passage, West:OTS/Margin, North:OTS/Margin, South:OTS/Margin
Ramaji Popatji Chavda Borrower MANJULABEN RAMJI CHAVDA Co-borrower CHAVDA MEHULBHAI RAMJIBHAI Co-borrower	Demand Notices Dated 30.07.2026 INR 275944.86Rupees Two Lakh Seventy-Five Thousand Nine Hundred Forty-Four and Eighty-Six Paise Only As on 23.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 05.01.2025 Loan Account Number PBGJ575	All the piece and parcel of immovable Property No. 1/107/2 of "Jagi no Vas" which is situated in Vadasma Sim, Ta. & Dist. Mehsana, admeasuring 711.23 Sq. Ft., Taluka Mahesana, in the District of Mahesana and Registration Sub District of Mahesana within the State of Gujarat which is bounded as under that is to say on or towards the:- Admeasuring about 711.23 Sq. Ft. Land Area and 893.50 Sq. Ft. Built Up Area (As Per Valuation Report). Electric Meter No. USP-3177948. in the name of CHAVDA RAMAJI POPATJI East:House of Pratapji Javanji Chavda, West:House of Amuji Kuberji Chavda, North:House of Dhanaji Shivaji Chavda, South:House of Jitendrasinh Ishvarji Chavda
Diveshkumar Sanjaykumar Malawat Borrower REBUKABEN SANJAYKUMAR MALAWAT Co-borrower	Demand Notices Dated 30.07.2026 INR3,50,110.39/- Rupees Three Lakh Fifty Thousand One Hundred Ten and Thirty-Nine Paise Only As on 23.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 05.11.2024 Loan Account Number PBGJ549	HOUSE NO. 1, BLOCK NO. 21, VALMIKI AMBEDKAR AVAS YOJNA, SARDARNAGAR, NARODA, AHMEDABAD, GUJRAT. 220.00 Sq. Ft. in the name of REBUKABEN SANJAYKUMAR MALAWAT East:Other House, West:Other House, North:Open Margin, Compound Wall & Road, South:Common Passage
Utkarshkumar Jayantibhai Vaghela Borrower DHASMISTHABEN UTKARSHBHAI WAGHELA Co-borrower	Demand Notices Dated 30.07.2026 INR2,78,330.11/- Rupees Two Lakh Seventy-Eight Thousand Three Hundred Thirty and Eleven Paise Only As on 23.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 06.03.2024 Loan Account Number PBGJ131	All the pieces and parcel of the Residential Property bearing HOUSE NO. 32, admeasuring 62.43 Sq. Mtrs. Land Area and 49.23 Sq. Mtrs. Super Built Up Area situated at Untva Gram Panchayat Property No. 32 of Mouje Village Untva in the landmark known as "VANKAR VAAS", Taluka Kadi, in the District of Mehsana and Registration Sub District of Kadi and Property belonging to Utkarshkumar Jayantibhai Vaghela which is bounded as under that is to say on or towards the:- East:Road, West:Road, North:Open Plot, South:Open Plot
Jagadishbhai Okhaji Thakor Borrower SAVITA JAGDISH THAKOR Co-borrower	Demand Notices Dated 30.07.2026 INR3,83,602.81/- Rupees Three Lakh Eighty-Three Thousand Six Hundred Two and Eighty-One Paise Only As on 23.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 06.04.2024 Loan Account Number PBGJ215	House No. 57, Mukteshwar Mahadev Jasodanagar, Ghodasar, Ahmedabad, Gujarat – 380050. 23.00 Sq. Mtrs. in the name of JAGDISHBHAI OKHAJI THAKOR East:House of Natubhai Thakor, West:Road, North:House of Vibhaibhai Bharwad, South:Road
Shaileshkumar Baldevbhai Panchal Borrower PANCHAL PARULBEN SHAILESHKUMAR Co-borrower PANCHAL KRUPAL SHAILESHKUMAR Co-borrower	Demand Notices Dated 30.07.2026 INR2,21,362.20/- Rupees Two Lakh Twenty-One Thousand Three Hundred Sixty-Two and Twenty Paise Only As on 23.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 08.08.2024 Loan Account Number PBGJ408	All the piece and parcel of immovable property being a FLAT NO. 204, (W-204) on 2nd Floor, Admeasuring about 41.80 Sq. Mtrs. of the property of Block No. W as a member of VALMIKI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. known as "Ghanshyam Complex" situated at land bearing Survey No. 46 Paiki (Final Plot No. 59 Paiki of TPS 11 of Mouje CHANDLODIA, Taluka Sabarmati, in the District of Ahmedabad and Registration Sub District of Ahmedabad-8 Sola within the State of Gujarat and Property belonging to MR. SHAILESHKUMAR BALDEVBHAI PANCHAL. East:Stairs, West:Flat No. 205, North:Passage, South:Margin
Vaghari Rajubhai Shivabhai Borrower VAGHARI MANJUBEN RAJUBHAI Co-borrower DANTANI MANOJ RAJUBHAI Co-borrower	Demand Notices Dated 30.07.2026 INR2,21,362.20/- Rupees Two Lakh Twenty-One Thousand Three Hundred Sixty-Two and Twenty Paise Only As on 23.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 06.12.2024 Loan Account Number PBGJ175	All the pieces and parcel of the Residential Property bearing HOUSE NO. 1387, admeasuring 33.81 Sq. Mtrs. Land Area and 30.93 Sq. Mtrs. Super Built Up Area situated at Balsasan Gram Panchayat Property No. 1387 of Mouje Village Balsasan in the landmark known as "VAGHRI VAAS", Electric Meter No. USP1681643, Taluka Jotana, in the District of Mehsana and Registration Sub District of Jotana and Property belonging to Rajubhai Shivabhai Vaghri East:House of Shanakarbhai, West:Road, North:Margin, South:Road
Mahendraji Baldevji Thakor Borrower USHABEN MAHENDRAJI THAKOR Co-borrower	Demand Notices Dated 30.07.2026 INR2,08,043.62/- Rupees Two Lakh Eight Thousand Forty-Three and Sixty-Two Paise Only As on 23.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 05.11.2024 Loan A/c Number PBGJ140	All the pieces and parcel of the Residential Property bearing HOUSE NO. 23, admeasuring 51.28 Sq. Mtrs. Land Area and 53.67 Sq. Mtrs. Super Built Up Area situated at Kundal Gram Panchayat Property No. 23 of Mouje Village Kundal in the landmark known as "THAKOR VAAS", Electric Meter No. USP1299868, Taluka Kadi, in the District of Mehsana and Registration Sub District of Kadi and Property belonging to Mahendraji Baldevji Thakor East:House of Kantiji Chhanaji Thakor, West:House of Sureji Baldevji Thakor, North:House of Bhupatji Malaji Thakor, South:House of Latiben Prajapati
Rameshkumar Becharji Thakor Borrower VASUBEN RAMESHKUMAR THAKOR Co-borrower VIPULJI RAMESHJI THAKOR Co-borrower	Demand Notices Dated 30.07.2026 INR1,56,514.53/- Rupees One Lakh Fifty-Six Thousand Five Hundred Fourteen and Fifty-Three Paise Only As on 23.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 05.11.2024 Loan Account Number PBGJ87	All the pieces and parcel of the Residential Property bearing MILKAT NO. 343, admeasuring 597 Sq. Fts. Land Area and 597 Sq. Fts. Construction Area, Electric Meter No. USP-3183146 in the area known as "Thakor Vass", situated at Mouje RAMPURA, Taluka Mansa, in the District of Gandhinagar and Sub-District of Mansa, Registration District Gandhinagar and Sub District Mansa and Property belonging to Rameshji Becharji East:Open Road and Makan of Thakor Kanuji Bhikhaji, West:Open Space of Rawal Jilabhai Varutbhai Makan, North:Plot of Thakor Mohanji Nagaji, South:Road of Gamtal
Nileshkumar Ramanbhai Patel Borrower PATEL DIPTIKUMARI NILESHKUMAAR Co-borrower RAMANBHAI DAHYABHAI PATEL Co-borrower	Demand Notices Dated 30.07.2026 INR1,74,477.85/- Rupees One Lakh Seventy-Four Thousand Four Hundred Seventy-Seven and Eighty-Five Paise Only As on 23.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 05.08.2024 Loan A/c Number PBGJ713	All that Piece and Parcel of Immovable Property House No. 523/1 Situated at Mora Faliya bearing of Mouje: Mogar, Taluka: Navsari, District: Navsari 157.84 Sq. Mtr. (188.78 Sq. Yd.) in the name of RAMANBHAI DAHYABHAI PATEL East:Naranbhai Parsottambhai's House, West:Raghabhai Bhanabhai's House, North:Vado, South:Karsanbhai Dahyabhai's House
NATVARBHAI KALABHAI SOLANKI Borrower SUNILKUMAR NATVARBHAI SOLANKI Co-borrower CHANDRIKABEN NATVARBHAI SOLANKI Co-borrower AKASH NATVARBHAI	Demand Notices Dated 24.07.2026 INR7,21,242.55/- Rupees Seven Lakh Twenty-One Thousand Two Hundred Forty-Two and Fifty-Five Paise Only As on 22.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 07.04.2025 Loan Account Number PBGJ403	All the piece and parcel of immovable Property bearing MILKAT NO.1/190, Gram Panchayat Sr.No.190 of Hudko Admeasuring About 165.36 Sq. Mtrs. Land Area and 95.78 Sq. Mtrs. Construction thereon at situated at GAMTHAL of Rajpur, Taluka Kadi, in the District of Mahesana and Registration Sub District of Kadi within the State of Gujarat. Electric Meter No. USP-2300639. in the name of SOLANKI NATVARBHAI KALABHAI East:House of Thakor Dineshji Jayanji, West:Land of Thakor Ranchhodji Jagaji, North:Plot of Thakor Vishnuji Gambhirji, South:Road
KITINKUMAR VINODBHAI CHANDRA Borrower KAMLABEN KIRTIBHAI CHANDRA Co-borrower GOSAI NAINESHGIRI DILIPGIRI Guarantor	Demand Notices Dated 24.07.2026 INR7,55,732.65/- Rupees Seven Lakh Fifty-Five Thousand Seven Hundred Thirty-Two and Sixty-Five Paise OnlyAs on 22.07.2026& Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 07.03.2025 Loan Account Number LLGJAM0006379	The piece and parcel of immovable Property bearing House No.562, Gamtal, Land Area 2200 sq.ft. i.e. 204.46 Sq.Mtrs. And Construction Area 139.41 Sq.Mtrs. at Village : Naranpar, Sub Dist.& Dist. Jamnagar within State of Gujarat. in the name of KIRTINKUMAR VINODBHAI CHANDRA East:Property of Hemat Jivanbhai Chandra, West:Road, North:Property of Subhashbhai Prabhubhai Chandra, South:Property of Paresh Bhupatbhai Faliya
JITESH SHIVLAL GADHADARA Borrower KAVITA JITESH GADHADARA Co-borrower TUSHAR SHIVLAL GADHADARA Co-borrower GADHADARA SHIVLAL MOHANLAL Guarantor	Demand Notices Dated 24.07.2026 INR2,29,685.28/-Rupees Two Lakh Twenty-Nine Thousand Six Hundred Eighty-Five and Twenty-Eight Paise Only As on 22.07.2026& Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 08.10.2023 Loan Account Number PBGJ216	All That Piece or Parcel of Constructed land bearing Hissa no 2 (Paiki) Of Revenue Survey Nos 1047+ 1054 to 1111 admeasuring about 12484 sq. meters situate lying and bening at mauje village vastral of taluka daskroi in registration District and Sub District Of Ahemdabad.in the name of SHIVLAL MOHANBHAI GADHADARA East:Jalparti Society, West:Prahladpark Society, North:Sim Of Odhav, South:Ushakiran Society & Divyamala Society
Ajaykumar Jagaji Vaghela Borrower JAGAJI HEMATUJI VAGHELA Co-borrower SURYABA JAGAJI VAGHELA Co-borrower DHANRAJSINH JAGAJI VAGHELA Co-borrower	Demand Notices Dated 24.07.2026 INR8,26,979.22/-Rupees Eight Lakh Twenty-Six Thousand Nine Hundred Seventy-Nine and Twenty-Two Paise Only As on 22.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 07.04.2025 Loan Account Number PBGJ460	All the pieces and parcel of the being Property bearing MILKAT NO.1211 admeasuring 62.89 Sq. Mtrs. Land Area and 62.89 Sq. Mtrs. construction Area at situated at GAMTHAL of KHORAJ DABHI, Taluka Kalol, in the District of Gandhinagar and Registration Sub District of Kalol in the Registration district of Gandhinagar and Property belonging to Mr. Jagaji Hemtuji Vaghela. Electric Meter No. USP-1649174 East:Open Space, West:Road, North:House of Mahipatsinh Bodanu Vaghela, South:House of Dipaji Popatji Vaghela
CHAUDHARY JIGARKUMAR SAGRAMBHAI Borrower HIRALBEN JIGARKUMAR CHAUDHARY Co-borrower	Demand Notices Dated 24.07.2026 INR8,524,59.96/-Rupees Eight Lakh Fifty-Two Thousand Four Hundred Fifty-Nine and Ninety-Six Paise Only As on 22.07.2026& Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 06.12.2024 Loan Account Number LLGJMSH0004884	All the pieces and parcel of the Residential Gram Panchayat Property No. Gh/45/2, Gram Panchayat Sr. No.3434 in the area known as "AMBALIYAPURA" which is situated in AMBALIYAPURA-SITAPURA sim, Tabe: Dhinoj, Ta. CHANSMA & Dist. PATAN, which is bounded as under that is to say on or towards the:- Admeasuring About 780 Sq. Ft. Land Area, 646 Sq. Ft. Construction Area Electric Meter No. USP-1017345 in the name of HARIVADANBHAI CHHOTABHAI SONI East:Road, West:Farm of Govindbhai Vinsangbhai Chaudhari, North:Plot of Govindbhai Virsangbhai Chaudhari, South:Property of Rameshbhai Mahadevbhai
JADAV USHABEN AJITSINH Borrower AJITSINH BHAGVANJI JADAV Co-borrower CHIRAG AJITSINH JADAV Guarantor	Demand Notices Dated 24.07.2026 INR2,84,889.68/- Rupees Two Lakh Eighty-Four Thousand Eight Hundred Eighty-Nine and Sixty-Eight Paise Only As on 22.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 07.04.2025 Loan Account Number LLGIADI0004396	All the pieces and parcel of the Residential Property No. 48, Gram Panchayat Assessment Sr. No. 48 in the area Known as "DARBAR VAAS", which is situated in Mokasan sim, Ta. Kadi & Dist. Mahesana, Sub District-Kadi. Electric Meter No. USP-2074249. 513.67 Sq. Ft. in the name of JADAV AJITSINH BHAGVANJI East:Property of Ishvarbhai Patel, West:Property of Vikramsinh Bhagvanji, North:Property of Rabari Bhikhabhai Babarbhai, South:Property of Rajaji Ravji Jadav
Rameshbhai Atmarambhai Makvana Borrower MAKWANA ATMARAM CHAGANBHAI Co-borrower MAKWANA KAILASHBEN RAMESHBHAI Co-borrower	Demand Notices Dated 24.07.2026 INR6,42,963.75/- Rupees Six Lakh Forty-Two Thousand Nine Hundred Sixty-Three and Seventy-Five Paise Only As on 22.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 05.11.2024 Loan Account Number PBGJ328	All the pieces and parcel of the Residential Property bearing Property bearing Property bearing MILKAT NO.2677 [As per Assessment Register No.2687] adm. 46.11 Sq.Yds. i.e. 38.56 Sq.Mtrs. and construction thereon adm.77.12 Sq.Mtrs. GAMTHAL property situated at Village SINGARAVA, Taluka Dascroi in the District of Ahmedabad and Registration Sub District of Ahmedabad-12 Nikol and property belonging to Mr. Rameshbhai Aatmarambhai Makwana East:Haribhai Gafurbhai's House, West:Popatbhai Shakrabhai's House, North:RCC Road, South:House of Natubhai Trikambhai
GAVANE KALPESHBHAI PRAKASHBHAI Borrower GAVANE SONAL KALPESHBHAI Co-borrower PRAKASH DHANAJI GAVANE Co-borrower	Demand Notices Dated 24.07.2026 INR2,36,510.99/- Rupees Two Lakh Thirty-Six Thousand Five Hundred Ten and Ninety-Nine Paise Only As on 22.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 08.05.2025 Loan Account Number LLGJADI0004411	13, SHIVALAY APPARTMENT, NR, POST OFFICE, B/H-SHANTINIKETAN SCHOOL, AMRAIWADI, AHMEDABAD. 447.72 Sq. Ft. Built Up Area (As Per Tax Bill) in the name of PRAKASH DHANABHAI GAVANE East:Road, West:Stairs & Other's Flat, North:Compound Wall & Other's Property, South:Compound Wall & Other's Property
Kiritkumar Mahendrabhai Thakor Borrower RANJANABEN KIRITKUMAR PARMAR Co-borrower BHAVNABEN VIJAYKUMAR PARMAR Co-borrower PARMAR VIJAY MAHENDRABHAI Guarantor	Demand Notices Dated 24.07.2026 INR9,17,838.33/-Rupees Nine Lakh Seventeen Thousand Eight Hundred Thirty-Eight and Thirty-Three Paise Only As on 22.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 05.01.2024 Loan A/c Num PBGJ338	All the piece and parcel of Property bearing Property NO.209, admeasuring About 130.62 Sq. Mts Land area and 76.64 Sq. Mtrs. Construction thereon Gram Panchayat Sr.No.214 of Mauje Bobha, Ta: Kapadvanj, Dist: Kheda, within the State of Gujarat and Property belonging to Mr.Kiritkumar Mahendrakumar Thakor Electric Meter No. FLASH-554617 East:House of Ashokbhai, West:House of Dinabhai, North:Road, South:Agri Land of Budhaji
JAYUR PRATAPBHAI LARKHADIYA Borrower LARKHADIYA PRATAPBHAI GANDUBHAI Co-borrower LARKHADIYA KANCHANBEN PRATAPBHAI Guarantor	Demand Notices Dated 24.07.2026 INR1,91,380.38/-Rupees One Lakh Ninety-One Thousand Three Hundred Eighty and Thirty-Eight Paise Only As on 22.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 09.07.2025 Loan Account Number LLGJRKT0005582	House on land measured 55.00 Sq. Yard of Plot No. 26/27 paiki of Situated at Shri Amarnath Park (Suchit), of Revenue Survey No. 96, at Village: Rajkot Morbi Road, Rajkot Sub Dis. Rajkot, Rajkot and bounded as follows. 55.00 Sq. Yard in the name of PRATAPBHAI GANDUBHAI LARKHADIYA East:Adjoining Others Property, West:Adjoining Others Property, North:Adjoining Road, South:Adjoining Others Property
GOHIL BHAVESHKUMAR VINODBHAI Borrower GOHIL SHANTABEN VINODBHAI Co-borrower	Demand Notices Dated 24.07.2026 INR1,90,884.53/- Rupees One Lakh Ninety Thousand Eight Hundred Eighty-Four and Fifty-Three Paise Only As on 22.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 07.04.2025 Loan Account Number LLGJADI0004044	43/1 BHAVANI CHAWL, THAKKER BAPA NAGAR, BAPU NAGAR, AHMEDABAD, GUJARAT. 765.00 Sq. ft in the name of SHANTABEN VINODBHAI GOHIL East:Road, West:House Of Pravinbhai Patni, North:Road Of Arjanbapo Ni Gali, South:Other's Property
Tulshibhai Bothabhai Parmar Borrower RASHMIBEN TULSIBHAI PARMAR Co-borrower	Demand Notices Dated 24.07.2026 INR8,58,440.69/- Eight Lakh Fifty-Eight Thousand Four Hundred Forty and Sixty-Nine Paise Only As on 22.07.2026 & Further Interest and other expenses thereon NPA Date:- 06.12.2024 Loan A/c Number PBGJ170	All the pieces and parcel of the Residential Property bearing Property bearing CITY SURVEY No.194, admeasuring 24.71/23 Sq.Mtrs. situated at City Survey Ward of KADI-KASBA, Electric Meter No. USP-2943557, Taluka Kadi in the District of Mehsana and Registration Sub District of Kadi and Property belonging to Mrs. Tulshibhai Bothabhai Parmar East:Road, West:Margin, North:House of Ratilal, South:House of Champakbhai
BAVA ARVINDGIRI TULSIGIRI Borrower BAVA ALKABEN HIRAGIRI Co-borrower	Demand Notices Dated 24.07.2026 INR1,28,071.74/- Rupees One Lakh Twenty-Eight Thousand Seventy-One and Seventy-Four Paise Only As on 22.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 11.05.2025 Loan Account Number LLGJNRD0005948	House No. 2011, Dhanushdhari Society (Fadeli), Bhagavati Chowk, Saijpurbogha, Naroda Road, Ahmedabad – 382345.in the name of BAVA ARVINDGIRI TULSIGIRI East:Road, West:Other House, North:Road Taraben Bhaveshgiri Goswami's House at FF, South:Makwana Bharatbhai's House
Vaghera Vipul Pithabhai Borrower VAGHERA KISHORBHAI PITHABHAI Co-borrower VAGHERA MAJULABEN KISHORBHAI Co-borrower VAGHERA PRAKASH KANJIBHAI Guarantor	Demand Notices Dated 24.07.2026 INR9,46,597.01/- Rupees Nine Lakh Forty-Six Thousand Five Hundred Ninety-Seven and One Paise Only As on 22.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 06.03.2024 Loan Account Number PBGJ541	House on land measured 900.00 Sq. Feet situated at Raj Samadhiyala Gram Tal Property No. 179 B/h. Primary School at Village: Raj Samadhiyala, Sub Dis. Rajkot, Rajkot in the name of KISHORBHAI PITHABHAI VAGHERA East:Road, West:Property of Palvitsinh Balvantsinh, North:Property of Bhanabhai Jaishabhai Vaghera, South:Road
Thadeshvar Maheshkumar Babulalbhai Borrower THADESHVAR SAROJBEN BABULAL Co-borrower	Demand Notices Dated 24.07.2026 INR8,05,297.91/- Rupees Eight Lakh Five Thousand Two Hundred Ninety-Seven and Ninety-One Paise Only As on 22.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 05.01.2024 Loan Account Number PBGJ73	House over land measured 63.06 Sq. Mts. situated at Sardhar Gram Tal Property No. 201 area Sardhar, Sub Dis. Rajkot, Rajkot 63.06 Sq. Mtrs. (678.77 Sq. Ft.) in the name of THADESHVAR SAROJBEN BABULAL East:Road, West:Other's Property, North:Other's Property, South:Other's Property
Bhanuprasad Sadhu Borrower VAISHNAV BALDEVBHAI BHANUPRASAD Co-borrower SAVEETABEN BHANUPRASAD SADHU Co-borrower	Demand Notices Dated 24.07.2026 INR1,63,384.89/- Rupees One Lakh Sixty-Three Thousand Three Hundred Eighty-Four and Eighty-Nine Paise Only As on 22.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 06.07.2025 Loan Account Number PBGJ424	SR No. 5/467/8-9, Shaktinagar, Fatehwadi, Fatehvadi, Ahmedabad and bounded as follows. As per actual in the name of SAVEETABEN BHANUPARASAD SADHU East:House of Keshabhai Adalval, West:Dholka Highway Road, North:Empty Plot, South:Talavadi
PARMAR ARJUNBHAI Borrower PARMAR SUREKHABEN ARJUNBHAI Co-borrower	Demand Notices Dated 24.07.2026 INR1,17,607.71/- Rupees One Lakh Seventeen Thousand Six Hundred Seven and Seventy-One Paise Only As on 22.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 06.07.2025 Loan Account Number LLGIVDA0005298	All That Piece and Parcel of the Gamtal Panchayat Property Property No. 1529 mobha, Area 30*45 SQ.FTS. Ta-mobha, Registration District & Sub-District padra & District Vadodara 30 x 45 Sq. Fts. (1,350 Sq. Ft.) in the name of ARJUNBHAI RAMSANGBHAI PARMAR East:By House Of Shankarbhai, West:By House Of Ashokbhai Parmar, North:By Road, South:By Open Space owner
Makwana Sanjaybhai Devabhai Borrower MAKWANA BHAVNABEN SANJAYBHAI Co-borrower MAKWANA DUDHIBEN DEVABHAI Co-borrower	Demand Notices Dated 24.07.2026 INR4,72,816.46/-Rupees Four Lakh Seventy-Two Thousand Eight Hundred Sixteen and Forty-Six Paise Only As on 22.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 05.08.2025 Loan Account Number PBGJ82	House over land measured 100-00 Sq. Yards. of Situated at Rajpara Gram Tal Property No. 377 area Rajpara, Sub Dis. Kotdasangani, Rajkot. 100.00 Sq. Yards (83.61 Sq. Mtrs.) (900.00 Sq. Ft.) in the name of DUDHIBEN DEVABHAI MAKWANA East:Other's Property, West:Road, North:Other's Property, South:Other's Property
Solanki Jigneshbhai Borrower SHILPABEN JIGNESHKUMAR SOLANKI Co-borrower	Demand Notices Dated 24.07.2026 INR3,52,801.60/-Rupees Three Lakh Fifty-Two Thousand Eight Hundred One and Sixty Paise Only As on 22.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 06.12.2024 Loan A/c Number PBGJ544	Property bearing SHOP NO.-8, SAMARPAN-2, MONA ASSO., GHODASAR, AHMEDABAD, GUJARAT. Situated on land bearing Survey No.241/2, Final Plot No.47 of Mouje Ghodasar, Ahmedabad 1499.4 SQ.YD in the name of SOLANKI PARIMALBHAI JIGNESH East:Margin, West:Road, North:Adj. Property, South:Adj. Property
Manzilkumar Solanki Borrower GAURAVKUMAR RAILAL SOLANKI Co-borrower MINABEN RATILAL SOLANKI Guarantor	Demand Notices Dated 24.07.2026 INR3,10,065.99/-Rupees Three Lakh Ten Thousand Sixty-Five and Ninety-Nine Paise Only as on 22.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 08.11.2024 Loan Account Number PBGJ410	All the piece and parcel of immovable property being a Southern side part land of City Survey No. 135, Sheet No. 7/2 which is situated in Kadi sim, Ta. Kadi Dist. Mehsana. Electric Meter No. USP-3026173 205 Sq. Ft. in the name of Mr. Manzilkumar Ratilal Solanki, Mr. Gauravkumar Ratilal Solanki & Mrs. Minaben Ratilal Solanki East:Road, West:Road, North:Open Land of Nileshkumar Natvarlal., South:Road.
Dalsaniya Rupeshbhai Borrower PARESHKUMAR BHAGVANDAS DASHLANIYA Co-borrower ANNADIBEN RUPESHKUMAR DASHLANIYA Co-borrower MANJULABEN BHAGVANDAS DASHLANIYA Guarantor	Demand Notices Dated 24.07.2026 INR3,35,685.57/- Rupees Three Lakh Thirty-Five Thousand Six Hundred Eighty-Five and Fifty-Seven Paise Only As on 22.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 05.11.2024 Loan Account Number PBGJ700	78 RAVJI KAKA SOCIETY JAGATPUR ROAD CHANDLODIYA, AHMEDABAD 380061 83.61 Sq. Mtrs. (900 Sq. Ft.) in the name of ANNADIBEN RUPESHKUMAR DASHLANIYA East:SOC ROAD, West:SOCIETY COMPAUND ROAD, North:HOUSE NO 77, South:OTHER ADI HOUSE
Thakor Dhirenkumar Amratji Borrower SURYABEN DHIREN THAKOR Co-borrower ASHOKKUMAR PRAHLADBHAI THAKOR Guarantor	Demand Notices Dated 24.07.2026 INR4,77,877.64/- Rupees Four Lakh Seventy-Seven Thousand Eight Hundred Seventy-Seven and Sixty-Four Paise Only As on 22.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 05.11.2023 Loan Account Number PBGJ521	All the piece and parcel of immovable Property bearing MILKAT NO.17, Admeasuring About:47.38 Sq. Mtrs. Land Area and Construction thereon. at situated at GAMTHAL of Aarsodiya, Taluka Kalol, in the District of Gandhinagar and Registration Sub District of Kalol Electric Meter No. USP-4028101 47.38 Sq. Mtrs. (509.99 Sq. Ft.) in the name of DHIRENKUMAR AMRATJI THAKO East:Open Space then internal Road., West:Lake, North:Sim Vistrar., South:House of Ohanji Laxmanji Thakor
KISHAN Rameshbhai PRAJAPATI Borrower KANCHANABEN RAMESHBHAI PRAJPATI Co-borrower RAMESHBHAI KANJIBHAI PRAJAPATI Guarantor	Demand Notices Dated 24.07.2026 INR2,94,393.23/- Rupees Two Lakh Ninety-Four Thousand Three Hundred Ninety-Three and Twenty-Three Paise Only As on 22.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 05.11.2024 Loan Account Number LLGJADI0004601	Property bearing 22, SHAKTINAGAR SOCIETY, NR. RANCHHOD NAGAR, VINZOL, AHMEDABAD 312.00 Sq. Ft. in the name of KISHAN RAMESHBHAI PRAJAPTI East:Other's House, West:Society Internal Road, North:House of Gopalbhai K. Prajapati, South:House of Dilipbhai Thakor
Solanki Jayantibhai Mansukhbhai Borrower JAYDIP JAYNTIBHAI SOLANKI Co-borrower VINUBEN JAYNTI SOLANKI Co-borrower	Demand Notices Dated 24.07.2026 INR3,36,007.28Rupees Three Lakh Thirty-Six Thousand Seven and Twenty-Eight Paise Only As on 22.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 05.09.2024 Loan Account Number PBGJ677	CHAMUNDA NAGAR, NARODA RAILWAY CROSSING, NARODA HIGHWAY ROAD, NARODA AHMEDABAD 460.42 Sq. Ft. in the name of JAYANTIBHAI MANSUKHBHAI SOLANKI East:HOUSE OF RAMESHBHAI TULSIBHAI, West:HOUSE OF SUNILBHAI & OTHER'S, North:MAIN ROAD (OVER BRIDGE), South:COMPOUND WALL & RAILWAY LAND
Jagdishbhai Bachubhai Jethava Borrower MAYURIBEN JAGDHISBHAI JETHAVA Co-borrower	Demand Notices Dated 24.07.2026 INR3,53,198.34/- Rupees Three Lakh Fifty-Three Thousand One Hundred Ninety-Eight and Thirty-Four Paise Only As on 22.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 05.09.2024 Loan Account Number PBGJ712	R. S. No.: 523,524, Block No. 557, Amardham Society, Paiki Plot No.: 16 to 20, Flat No.: B-1, Ground Floor, Amardeep Appartment, Moje Punagam, Sub Dist.: Choryasi, Dist.: Surat. 483 Sq. Ft in the name of MAYURIBEN JAGDISHBAHI BACHUBAHI JETHAVA East:Entry and Stair, West:Adjoining Building, North:Flat No.: 8, G-2, South:Adjoining Building – A
Ratadiya Bhupat Badhabhai Borrower BADHABHAI GHOGHABHAI RATDIYA Co-borrower JANIBEN BADHABHAI RATODIYA Co-borrower	Demand Notices Dated 24.07.2026 INR3,37,774.98/-Rupees Three Lakh Thirty-Seven Thousand Seven Hundred Seventy-Four and Ninety-Eight Paise Only As on 22.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 05.11.2024 Loan Account Number PBGJ54	House over land measured 100-00 sq.yard. of situated at padadhari gram tal property no.3833 area padadhari the said property boundaries in the land and building, 100.00 Sq. Yard (900.00 Sq. Ft.) in the name of BADHABHAI GHOGHABHAI RATODIYA East:Plot no 340, West:Road, North:Common land, South:Plot no 316
Natvarlal Samrtaji Garoda Borrower SANGITA NATVRBHAI MARWADI Co-borrower	Demand Notices Dated 24.07.2026 INR3,15,434.41/- Rupees Three Lakh Fifteen Thousand Four Hundred Thirty-Four and Forty-One Paise Only As on 22.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 06.12.2024 Loan Account Number LLGJNRD0003901	Property bearing 26, Gopal Park, Nr. Ganesh Party Plot, Opp. Maya Cinema, Kubernagar, Ahmedabad.Meter No. 2631222 170.00 Sq. Ft. in the name of SANGITA NATVRBHAI MARWADI East:8 Ft. Wide Road & House of Adsinben Sonjibhai, West:Ganesh Party Plot, North:Hanumanji Temple, South:House of Jakshibhai Gandabhai Bharwad
SOLANKI KALPESHBHAI RAMJIBHAI Borrower SOLANKI VIJYABEN KALPESHBHAI Co-borrower	Demand Notices Dated 24.07.2026 INR2,85,883.86/- Rupees Two Lakh Eighty-Five Thousand Eight Hundred Eighty-Three and Eighty-Six Paise Only As on 22.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 06.12.2024 Loan Account Number LLGJRKT0003951	House over land measured 51.00 Sq. Yard (459.00 Sq. Feet) of Plot No. 37-B, Situated Valmiki Co.Op.Ho. So. (Suchit) Rajkot, of RSN. 72/4, 71 paiki City Rajkot, Sub Dis. Rajkot, Rajkot 51.00 Sq. Yard (459.00 Sq. Ft.) in the name of SOLANKI KALPESHBHAI RAMJIBHAI East:Adj. Plot No. 53, West:Adj. 25 Ft wide Road, North:Adj. 25 Ft wide Road, South:Adj. Plot No. 56
RABARI LABHUBHAI NAGAJIBHAI Borrower HETALBEN LABHUBHAI RABARI Co-borrower RAMESHBHAI NAGJIBHAI DESAI Guarantor	Demand Notices Dated 24.07.2026 INR 2,34,848.05/- Rupees Two Lakh Thirty-Four Thousand Eight Hundred Forty-Eight and Five Paise Only As on 22.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 05.11.2024 Loan Account Number LLGJADI0004400	Property bearing B-34, ISHWARKRUPA ODHAV CO. OP. HO. SO. LTD., NEAR ARBUDANAGAR, ODHAV, AHMEDABAD 405.00 Sq. Ft. in the name of LABHUBHAI NAGJIBHAI RABARI East:House of Bhaskarbhai, West:House of Ravibhai, North:House of Bhagabhai Desai, South:Society Internal Road
PANCHAL SHRIKANT MOHANLAL Borrower SITABEN SHRIKANT PANCHAL Co-borrower	Demand Notices Dated 24.07.2026 INR2,44,707.53/- Rupees Two Lakh Forty-Four Thousand Seven Hundred Seven and Fifty-Three Paise Only As on 22.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 05.10.2024 Loan Account Number LLGIADI0004380	SN NO.226/1, 325/1/38, MAHAKALI NI CHALI, NAGARVEL HANUMAN ROAD, AMARAIWADI, AHMEDABAD 350.00 Sq. Ft. in the name of SHRIKANT MOHANLAL PANCHAL East:Ramakant Mohanlal Shop, West:Mahakali Gali (Road), North:Subhabhai Mevalal Maurya House, South:Samadh Ni Cycle House
Nakum Piyush Rameshbhai Borrower RAMESHBHAI JUTHABHAI NAKUM Co-borrower	Demand Notices Dated 24.07.2026 INR2,57,769.53/- Rupees Two Lakh Fifty-Seven Thousand Seven Hundred Sixty-Nine and Fifty-Three Paise Only As on 22.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 05.01.2025 Loan Account Number PBGJ486	R.S. No. : 13/1, Magan Nagar Co-Op. Housing Society, Flat No. 403, 4th Floor, Sidhharth Complex, Nr. Kantareshwar Temple, Moje Katargam, Sub Dist. : Chorasi, Dist. : Surat. 247 Sq. Ft. in the name of PIYUSH RAMESHBHAI NAKUM East:Plot 402, West:Plot 404, North:Plot 404, South:Flat 406
Gohil Harshadbhai Shamjibhai Borrower YOGESHBHAI HARSHADBHAI GOHIL Co-borrower	Demand Notices Dated 24.07.2026 INR1,94,381.91/- Rupees One Lakh Ninety-Four Thousand Three Hundred Eighty-One and Ninety-One Paise Only As on 22.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 05.01.2024 Loan Account Number PBGJ717	R.S. No.: 523, 524 Paikee, Amardham Society Plot Paikee Plot No.: 26 to 31, Flat No.: F/6, Ground Floor, Shivkripa Apartment, Moje: Puna, Sub Dist.: Choryasi, Dist.: Surat. Total admeasuring 27.88 Sq. Ft 268.67 SQ.FT in the name of HARSHDBHAI SHAMJIBHAI GOHIL East:Flat No. E-5, West:Road, North:Shivkripa Apartment, South:Parking
Pandey Binodkumar Chandradip Borrower Manjudevi Binodkumar Pandey Co-borrower Pandey Dhanshyam Guarantor	Demand Notices Dated 24.07.2026 INR1,22,298.52 Rupees One Lakh Twenty-Two Thousand Two Hundred Ninety-Eight and Fifty-Two Paise Only As on 22.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 05.10.2024 Loan Account Number PBGJ97	116 AARTINAGAR SOCIETY, NEAR RAJARAM SCHOOL, VATVA, Ta. Ahmedabad, Dist. Ahmedabad, 382440 Approx. 28 Sq. Ft. × 12 Sq. Ft. (336 Sq. Ft.) in the name of MANJUDEVI BINODKUMAR PANDEY East:HOUSE OF 105, West:14 FT ROAD, North:PLOT NO. 117, South:20 FT ROAD
Parmar Nareshkumar Ramjibhai Borrower Parvatiben Naresh Parmar Co-borrower	Demand Notices Dated 24.07.2026 INR7,79,66.04/- Rupees Seventy-Seven Thousand Nine Hundred Sixty-Six and Four Paise Only As on 22.07.2026 & Further interest and other expenses thereon NPA Date:- 06.09.2024 Loan Account Number PBGJ449	Property bearing 570/3576, Gujarat Housing Board, Bapunagar, Ahmedabad, Gujarat 353.00 Sq. Ft. in the name of NARESHBHAI RAMABHAI PARMAR East:MARGIN, West:570/3576, North:OTHER HOUSE, South:ROAD

We hereby call upon the borrower stated herein to pay us within 60 days from the date of this notice, the outstanding amount of more particularity stated in respective Demand notices issued together with further interest thereon plus cost, charges, expenses, etc. thereto failing which we shall be at liberty to proceed against the above Secured Asset(s)/Immovable Property (ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules not limited to taking possession and selling the secured asset entirely at the risk of the said borrower(s)/co borrower (s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s)at your own cost and consequences. Please note that as per section 13(13) of the SARAFESI Act, all of you are prohibited from transferring by way of sale, lease or otherwise, the aforesaid secured assets without prior written consent of the Bank. Any contravention of the said section by you shall invoke the penal provisions as laid down under section 29 of the SARFAESI Act and / or any other legal provision in this regard. Please note that as per sub-section (8) of section 13 of the Act, if the dues of ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISES LTD Ltd together with all costs, charges and expenses incurred by ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISES LTD are tendered to ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISES LTD, at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured asset shall not be sold or transferred by ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISES LTD and no further step shall be taken by ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISES LTD, for transfer or sale of that secured asset. The borrower/co borrower, in particular, and the public, in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISES LTD, for the amount and interest thereon

Date:26.08.2026 Place:GUJARAT — Authorised Officer(ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISES LTD)

CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED (CFM-ARC)

REGISTERED OFFICE: Block No. A/1003, West Gate, Near YMCA Club, Sur.No.835/1+3 S.G.Highway, Makarba, Ahmedabad -380 051 – GUJARAT
CORPORATE OFFICE: 1st Floor, Wakefield House, Sprott road, Ballard Estate, Mumbai – 400 038
EMAIL: bhupendra.patel@cfmarc.in
CONTACT: 8655926189, 8655921964

CFM thoughtful regeneration

APPENDIX- IV-A [Proviso to rule 8(6)]

E-AUCTION SALE NOTICE FOR THE SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT INTEREST ACT-2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8(6) R/W 9(1) OF THE SECURITY INTEREST ENFORCEMENT RULES, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/(s) and Guarantor/(s) /Mortgagor/(s) that the below described immovable property(ies) (secured Asset) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorized Officer of CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd on 09.05.2026 will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "No recourse Basis" on **06.10.2026** for recovery of amounting to **Rs. 29,437,340.68 (Two Crore Ninety Four Lakh Thirty Seven Thousand Three Hundred Forty Rupees and Sixty Eight Paise Only) as on 21.08.2026** and further interest and other costs and expenses thereon due to the secured creditor from Borrower/guarantors/Mortgagor **Mr. Amit Prakash Dangi and Mrs. Pooja Amit Dangi** with reference to the account nos. **PUNHL18001335, PUNHL18001360.**

The reserve price of the propoerties and the earnest money deposit is given below:-

DESCRIPTION OF SECURED PROPERTY	All The Piece And Parcel of Property Bearing Fl No 8, 3rd Floor, Mittal Heights, CTS No 199 A, 199B, 199C, Pangul Ali, Near Govind Halwai Chowk, Ganesh Peth, Pune, Maharashtra, East : Open Space, West : Adj Bldg, North : Adj Bldj, South : Adj Bldj
SECURED DEBT	**Rs. 29,437,340.68 (Two Crore Ninety Four Lakh Thirty Seven Thousand Three Hundred Forty Rupees and Sixty Eight Paise Only) as on 21.08.2026** and further interest and other costs and expenses thereon till repayment
RESERVE PRICE (R.P.)	Rs. 5300000 (Fifty Three Lakh Rupees Only)
INSPECTION	With prior appointment of Authorized Officer: **NAME:** BHUPENDRA PATEL **CONTACT:** 8655926189, 8655921964 **NAME:** SHEKHAR KALE **CONTACT:** 9823271111
TIME, DATE, PLACE for E- AUCTION	E-Auction /bidding through website (https://www.bankeauctions.com) Date: **06.10.2026** Time: **11:00 AM to 12:00 PM**
DETAILS OF TERMS AND CONDITIONS	Please visit **www.cfmarc.in**
LAST DATE FOR SUBMISSION OF BID DOCUMENT	On or before **5:00 PM on 05.10.2026**
EMD	**Rs. 530000** (Five Lakh Thirty Thousand Rupees Only) (10% of Reserve price)
Bank detail for EMD remittance	Beneficiary Name: CFMARC TRUST - 67; Bank and Branch: Union Bank of India, Andheri; Account Number: 002811100006649; IFSC: UBIN0800287
BID INCREMENTAL AMOUNT	In the multiple of Rs. 10,000.00 (Ten Thousand Rupees Only)
LAST DATE FOR PAYMENT OF 25% OF ACCEPTED HIGHEST BID FOR CONFIRMED SUCCESSFUL BIDDER (INCLUSIVE OF EMD)	The payment should be made at the latest by next working day from the date of Bid confirmation.
LAST DATE FOR PAYMENT OF BALANCED 75% OF HIGHEST BID	Within 15 days from the date of Bid/sale confirmation

Encumbrances if any: Not known to the secured creditor. The CFM ARC shall not be held liable/responsible for any unpaid charges towards electricity, maintenance, tax, charges or any other statutory dues or any other dues etc, in connection with the secured asset.
For the detailed Terms and Conditions of Sale, prospective bidders are advised to refer to the Sale Notice available on the Secured Creditor's website at **http://www.cfmarc.in** before submitting their bids for participation in the e-auction.
Bidders may also visit **https://www.bankeauctions.com** for e-auction-related information or contact the e-auction service provider, **M/s C1 India Private Limited, at 0124-4302020/21/22 or +91 7291981124 / 1125 / 1126**, or email **support@bankeauctions.com** for assistance.
Alternatively, bidders may contact **Mr. Bhavik Pandya at +91 8866682937 / +91 9974887668** for any further clarification or support.
This 30 days' notice is being given to all of you under section 13(8) of SARFAESI Act - 2002 with the advice to redeem the secured Property/ties / Secured Assets. If so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned herein above along with further interest, other costs and expenses thereon due and payable prior to the scheduled auction. In case of default in payment, any or all the Secured Properties/Secured Assets shall at the discretion of the Authorized Officer/Secured Creditor be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8(5) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.

Authorized Officer
Date: 26.08.2026 **CFM ASSET RECONSTRUCTION PVT. LTD.**
Place: Ahmedabad **(Acting in its capacity as trustee of CFMARC Trust-67 (L&T)**

CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED (CFM-ARC)

REGISTERED OFFICE: Block No. A/1003, West Gate, Near YMCA Club, Sur.No.835/1+3 S.G.Highway, Makarba, Ahmedabad -380 051 – GUJARAT
CORPORATE OFFICE: 1st Floor, Wakefield House, Sprott road, Ballard Estate, Mumbai – 400 038
EMAIL: bhupendra.patel@cfmarc.in
CONTACT: 8655926189, 8655921964

CFM thoughtful regeneration

APPENDIX- IV-A [Proviso to rule 8(6)]

E-AUCTION SALE NOTICE FOR THE SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT INTEREST ACT-2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8(6) R/W 9(1) OF THE SECURITY INTEREST ENFORCEMENT RULES, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/(s) and Guarantor/(s) /Mortgagor/(s) that the below described immovable property(ies) (secured Asset) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorized Officer of CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd on **25.05.2025** will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "No recourse Basis" on **06.10.2026** for recovery of amounting to **Rs. 30,099,549.53 (Three Crore Ninety Nine Thousand Five Hundred Forty Nine Rupees and Fifty Three Paise Only) as on 21.08.2026** and further interest and other costs and expenses thereon due to the secured creditor from Borrower/guarantors/Mortgagor **Mr. Dhaval Ajaybhai Ramani, Hasti Creation and Mrs. Shilpa D Ramani** with reference to the account nos. **SRTHL17001822, SRTHL18000084.**

The reserve price of the propoerties and the earnest money deposit is given below:-

DESCRIPTION OF SECURED PROPERTY	All The Piece And Parcel of The Property Address - Plot No. 16, Goldan Ambur Land, Block/ Survey No. 53, Khata No. 382, Jalalpor, Nvsari, Gujarat. East : Plot No. 25, West : Soc Road, North : Plot Boundary, South : Plot No. 17
SECURED DEBT	**Rs. 30,099,549.53 (Three Crore Ninety Nine Thousand Five Hundred Forty Nine Rupees and Fifty Three Paise Only) as on 21.08.2026** and further interest and other costs and expenses thereon till repayment
RESERVE PRICE (R.P.)	Rs. 3941000 (Thirty Nine Lakh Forty One Thousand Rupees Only)
INSPECTION	With prior appointment of Authorized Officer: **NAME:** BHUPENDRA PATEL **CONTACT:** 8655926189, 8655921964 **NAME:** DINESH MAHATMA **CONTACT:** 97146 56777
TIME, DATE, PLACE for E- AUCTION	E-Auction /bidding through website (https://www.bankeauctions.com) Date: **06.10.2026** Time: **11:00 AM to 12:00 PM**
DETAILS OF TERMS AND CONDITIONS	Please visit **www.cfmarc.in**
LAST DATE FOR SUBMISSION OF BID DOCUMENT	On or before **5:00 PM on 05.10.2026**
EMD	**Rs. 394100** (Three Lakh Ninety Four Thousand One Hundred Rupees Only) (10% of Reserve price)
Bank detail for EMD remittance	Beneficiary Name: CFMARC TRUST - 67; Bank and Branch: Union Bank of India, Andheri; Account Number: 002811100006649; IFSC: UBIN0800287
BID INCREMENTAL AMOUNT	In the multiple of Rs. 10,000.00 (Ten Thousand Rupees Only)
LAST DATE FOR PAYMENT OF 25% OF ACCEPTED HIGHEST BID FOR CONFIRMED SUCCESSFUL BIDDER (INCLUSIVE OF EMD)	The payment should be made at the latest by next working day from the date of Bid confirmation.
LAST DATE FOR PAYMENT OF BALANCED 75% OF HIGHEST BID	Within 15 days from the date of Bid/sale confirmation

Encumbrances if any: Not known to the secured creditor. The CFM ARC shall not be held liable/responsible for any unpaid charges towards electricity, maintenance, tax, charges or any other statutory dues or any other dues etc, in connection with the secured asset.
For the detailed Terms and Conditions of Sale, prospective bidders are advised to refer to the Sale Notice available on the Secured Creditor's website at **http://www.cfmarc.in** before submitting their bids for participation in the e-auction.
Bidders may also visit **https://www.bankeauctions.com** for e-auction-related information or contact the e-auction service provider, **M/s C1 India Private Limited, at 0124-4302020/21/22 or +91 7291981124 / 1125 / 1126**, or email **support@bankeauctions.com** for assistance. Alternatively, bidders may contact **Mr. Bhavik Pandya at +91 8866682937 / +91 9974887668** for any further clarification or support.
This 30 days' notice is being given to all of you under section 13(8) of SARFAESI Act - 2002 with the advice to redeem the secured Property/ties / Secured Assets. If so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned herein above along with further interest, other costs and expenses thereon due and payable prior to the scheduled auction. In case of default in payment, any or all the Secured Properties/Secured Assets shall at the discretion of the Authorized Officer/Secured Creditor be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8(5) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.

Authorized Officer
Date: 26.08.2026 **CFM ASSET RECONSTRUCTION PVT. LTD.**
Place: Ahmedabad **(Acting in its capacity as trustee of CFMARC Trust-67 (L&T)**

સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (સીએફએમ–એઆરસી)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: બ્લોક નં. એ/1003, વેસ્ટ ગેટ, વાયએમસીએ કલ્બ પાસે, સર્વે નં. 835/1+3, એસ.જી. હાઇવે, મકરબા, અમદાવાદ – 380051 ગુજરાત.
કોર્પોરેટ ઓફીસ: પહેલો માળ, વોકફીલ્ડ હાઉસ, સ્પ્રોટ રોડ, બાલાર્ડ એસ્ટેટ, મુંબઇ–400001.
ઇમેઇલ: bhupendra.patel@cfmarc.in
સંપર્ક : 8655926189,8655921964

CFM thoughtful regeneration

પરિશિષ્ટ–4–એ (જુઓ નિયમ 8(6) ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, 2002 ના નિયમ 8(6) અને 9(1) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002 હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત (સિક્યોર્ડ એસેટ) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે જેનો ભૌતિક કબજો સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ ૦૯.૦૫.૨૦૨૬ ના રોજ લઇ લીધો છે જે દેવાદાર/ જામીનદારો/ગીરવેદારો શ્રી અમિત પ્રકાશ ડાંગી અને શ્રીમતી પુજા અમિત ડાંગી પાસેથી એકાઉન્ટ નં. PUNHL18001335,PUNHL18001360 ના સંદર્ભમાં સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. 2,94,37,340.68/- (રૂપિયા બે કરોડ ચોરાણું લાખ સાડત્રીસ હજાર ત્રણસો ચાલીસ અને અડસઠ પૈસા પુરા) ૨૧.૦૮.૨૦૨૬ મુજબ** તેના પરનું ચડત વ્યાજ અને અન્ય કોસ્ટ અને ખર્ચની વસુલાત માટે જ્યાં છે, જેછે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિનાના ધોરણે ૦૬.૧૦.૨૦૨૬ના રોજ વેચવામાં આવશે.

મિલકતોની રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે આપેલ છે:

સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત	ફ્લેટનં. ૮, ૩જો માળ, મિત્તલ હાઇટ્સ, સીટીએસ નં. ૧૯૯એ, ૧૯૯ડી, ૧૯૯સી, પાંગુલ અલી, ગોવિંદ હલવાઇ ચોક પાસે, ગણેશ પેઠ, પુને, મહારાષ્ટ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ: ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ: પાસેની બિલ્ડીંગ ઉત્તર : પાસેની બિલ્ડીંગ, દક્ષિણ: પાસેની બિલ્ડીંગ
સિક્યોર્ડ ઋણ :	**રૂા. 2,94,37,340.68/-** **(રૂપિયા બે કરોડ ચોરાણું લાખ સાડત્રીસ હજાર ત્રણસો ચાલીસ અને અડસઠ પૈસા પુરા) ૨૧.૦૮.૨૦૨૬ મુજબ** તેમજ ચડત વ્યાજ અને ચુકવણી સુધી તેના પરના અન્ય કોસ્ટ અને ખર્ચ
રીઝર્વ કિંમત (આરપી)	રૂા. ૫૩૦૦૦૦૦/ (રૂપિયા ત્રેપ્પન લાખ પુરા)
નિરિક્ષણ	અધિકૃત અધિકારીની સાથે આગોતરા પરામર્શથી **નામ :** ભુપેન્દ્ર પટેલ **સંપર્ક :** ૮૬૫૫૯૨૬૧૮૯, ૮૬૫૫૯૨૧૯૬૪ **નામ :** શેખર કાલે **સંપર્ક :** ૯૮૨૩૨૭૧૧૧૧
ઇ–હરાજીની તારીખ સમય અને સ્થળ:	**ઇ–હરાજી/બીડીંગ વેબસાઇટ** (https://www.bankeauctions.com) **તારીખ : 06.10.2026** **સમય : સવારે 11.00 થી 12.00 સુધી**
શરતો અને નિયમોની વિગતો	**www. cfmarc.in ની મુલાકાત લેવી.**
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	**05.10.2026 ના રોજ સાંજે 05:00 વાગ્યે અથવા એ પહેલા**
ઇએમડી	**રૂા. 530000/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા) (રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા)**
ઇએમડી ચુકવણી માટે બેંક વિગતો	લાભાર્થિનું નામ: સીએફએમએઆરસી ટ્રસ્ટ–૬૭ બેંક અને શાખા: યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, અંધેરી એકાઉન્ટ નંબર: ૦૦૨૮૧૧૧૦૦૦૦૬૬૪૯ આઇએફએસસી: UBIN0800287
બીડ વૃદ્ધિની રકમ	રૂા. 10000.00/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)
સ્વીકૃત સફળ બીડર માટે સ્વીકારેયલ સૌથી ઉંચી બીડના ૨૫ ટકાની ચુકવણીની છેલ્લી તારીખ (ઇએમડી સહીત)	ચુકવણી બીડની મંજુરીની તારીખ પછીના બીજા ચાલુ દિવસ સુધી કરવાની રહેશે.
સૌથી ઉંચી બીડરની બાકીની ૭૫ ટકા રકમની ચુકવણીની છેલ્લી તારીખ	બીડ/વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર

જાણમાં હોય તેવા બોજા: સિક્યોર્ડ લેણદારની જાણમાં નથી

સીએફએમ એઆરસી સિક્યોર્ડ મિલકતો સાથે સંકળાયેલ ઇલેક્ટ્રીસીટી, મેઇન્ટેનન્સ, વેરા, ચાર્જિસ તરફી ન ચુકવાયેલ ચાર્જિસ અથવા કોઇ અન્ય કાનુની બાકી અથવા કોઇ અન્ય બાકી વગેરે માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, ભાવી બીડરોને ઇ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડો જમા કરતાં પહેલા સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે https://www.cfmarc.in માં આપેલ વેચાણ નોટીસ જોવા સલાહ છે.

બીડરો ઇ–હરાજી સબંધિત માહીતી માટે https://www.bankeauctions.com ની પણ મુલાકાત લઇ શકે છે અથવા કોઇપણ મદદ માટે ઇ–હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા, મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લી મીટેડનો 0124-4302020/21/22, +91 72919 81124/1125/1126, અથવા ઇમેઇલ : support@bankeauctions.com નો સંપર્ક કરવો. આ ઉપરાંત, બીડરો શ્રી ભાવિક પંડ્યા, સંપર્ક નં. +૯૧ ૮૮૬૬૬ ૮૨૯૩૭/+૯૧ ૯૯૭૪૮ ૮૭૬૬૮ નો સંપર્ક કરી શકે છે.

આ ૩૦ દિવસીય નોટીસ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૮) હેઠળ તમો તમામને જો તમે ઇચ્છો તો શીડ્યુલ હરાજી પહેલા અહીં ઉપર જણાવ્યા મુજબ બાકી રકમ તેમજ તેના પરનું ચડત વ્યાજ, અન્ય ખર્ચ અને કોસ્ટ સહીત ચુકવણી કરીને સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/સિક્યોર્ડ એસેટો છોડાવાની સલાહ સાથે આપવામાં આવેલ છે. ચુકવણી કરવામાં કસુરના કિસ્સામાં, કોઇપણ અથવા તમામ સિક્યોર્ડ મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટો સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૫) હેઠળ નિયત કોઇપણ પદ્ધતિ મારફત અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદારની વિવેકબુદ્ધિથી વેચવામાં આવશે.

સહી/– અધિકૃત અધિકારી
તારીખ: 26.08.2026 **સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**
સ્થળ: અમદાવાદ **સીએફએમએઆરસી ટ્રસ્ટ – ૬૭(એલએન્ડટી) ના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત**

સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (સીએફએમ–એઆરસી)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: બ્લોક નં. એ/1003, વેસ્ટ ગેટ, વાયએમસીએ કલ્બ પાસે, સર્વે નં. 835/1+3, એસ.જી. હાઇવે, મકરબા, અમદાવાદ – 380051 ગુજરાત.
કોર્પોરેટ ઓફીસ: પહેલો માળ, વોકફીલ્ડ હાઉસ, સ્પ્રોટ રોડ, બાલાર્ડ એસ્ટેટ, મુંબઇ–400 038
ઇમેઇલ: bhupendra.patel@cfmarc.in
સંપર્ક : 8655926189,8655921964

CFM thoughtful regeneration

પરિશિષ્ટ–4–એ (જુઓ નિયમ 8(6) ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, 2002 ના નિયમ 8(6) અને 9(1) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002 હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત (સિક્યોર્ડ એસેટ) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે જેનો ભૌતિક કબજો સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ ૨૫.૦૫.૨૦૨૫ ના રોજ લઇ લીધો છે જે દેવાદાર/ જામીનદારો/ગીરવેદારો શ્રી ધવલ અજયભાઇ રામાણી, હસ્તી ક્રિએશન અને શ્રીમતી શિલ્પા ડી રામાણી પાસેથી એકાઉન્ટ નં. SRTHL17001822, SRTHL18000084 ના સંદર્ભમાં સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. 3, 00,99,549.53/- (રૂપિયા ત્રણ કરોડ નવ્વાણું હજાર પાંચસો ઓગણપચાસ અને ત્રેપન પૈસા પુરા) ૨૧.૦૮.૨૦૨૬ મુજબ** તેમજ તેના પરનું ચડત વ્યાજ અને અન્ય કોસ્ટ અને ખર્ચની વસુલાત માટે જ્યાં છે, જેછે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિનાના ધોરણે ૦૬.૧૦.૨૦૨૬ના રોજ વેચવામાં આવશે.

મિલકતોની રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે આપેલ છે:

સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત	પ્લોટનં. ૧૬, ગોલ્ડન એમ્બુર લેન્ડ, બ્લોક/સર્વે નં. ૫૩, ખાતા નં. ૩૮૨, જલાલપોર, નવસારી, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ: પ્લોટનં. ૨૫, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ બાઉન્ડ્રી, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૭
સિક્યોર્ડ ઋણ :	**રૂા. ૩૦૦૯૯૫૪૯.૫૩/** **(રૂપિયા ત્રણ કરોડ નવ્વાણું હજાર પાંચસો ઓગણપચ્ચાસ અને ત્રેપ્પન પૈસા પુરા) ૨૧.૦૮.૨૦૨૬ મુજબ** તેમજ ચડત વ્યાજ અને ચુકવણી સુધી તેના પરના અન્ય કોસ્ટ અને ખર્ચ.
રીઝર્વ કિંમત (આરપી)	રૂા. ૩૯૪૧૦૦૦/ (રૂપિયા ઓગણચાલીસ લાખ એકતાલીસ હજાર પુરા)
નિરિક્ષણ	અધિકૃત અધિકારીની સાથે આગોતરા પરામર્શથી **નામ :** ભુપેન્દ્ર પટેલ **સંપર્ક :** ૮૬૫૫૯૨૬૧૮૯, ૮૬૫૫૯૨૧૯૬૪ **નામ :** દિનેશ મહાત્મા **સંપર્ક :** ૯૭૧૪૬૫૬૭૭૭
ઇ–હરાજીની તારીખ સમય અને સ્થળ:	**ઇ–હરાજી/બીડીંગ વેબસાઇટ** (https://www.bankeauctions.com) **તારીખ : 06.10.2026** **સમય : સવારે 11.00 થી 12.00 સુધી**
શરતો અને નિયમોની વિગતો	**www. cfmarc.in ની મુલાકાત લેવી.**
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	**05.10.2026 ના રોજ સાંજે 05:00 વાગ્યે અથવા એ પહેલા**
ઇએમડી	**રૂા. 394100/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ ચોરાણું હજાર સો પુરા) (રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા)**
ઇએમડી ચુકવણી માટે બેંક વિગતો	લાભાર્થિનું નામ: સીએફએમએઆરસી ટ્રસ્ટ–૬૭ બેંક અને શાખા: યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, અંધેરી એકાઉન્ટ નંબર: ૦૦૨૮૧૧૧૦૦૦૦૬૬૪૯ આઇએફએસસી: UBIN0800287
બીડ વૃદ્ધિની રકમ	રૂા. 10000.00/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)
સ્વીકૃત સફળ બીડર માટે સ્વીકારેયલ સૌથી ઉંચી બીડના ૨૫ ટકાની ચુકવણીની છેલ્લી તારીખ (ઇએમડી સહીત)	ચુકવણી બીડની મંજુરીની તારીખ પછીના બીજા ચાલુ દિવસ સુધી કરવાની રહેશે.
સૌથી ઉંચી બીડરની બાકીની ૭૫ ટકા રકમની ચુકવણીની છેલ્લી તારીખ	બીડ/વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર

જાણમાં હોય તેવા બોજા: સિક્યોર્ડ લેણદારની જાણમાં નથી

સીએફએમ એઆરસી સિક્યોર્ડ મિલકતો સાથે સંકળાયેલ ઇલેક્ટ્રીસીટી, મેઇન્ટેનન્સ, વેરા, ચાર્જિસ તરફી ન ચુકવાયેલ ચાર્જિસ અથવા કોઇ અન્ય કાનુની બાકી અથવા કોઇ અન્ય બાકી વગેરે માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, ભાવી બીડરોને ઇ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડો જમા કરતાં પહેલા સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે https://www.cfmarc.in માં આપેલ વેચાણ નોટીસ જોવા સલાહ છે.

બીડરો ઇ–હરાજી સબંધિત માહીતી માટે https://www.bankeauctions.com ની પણ મુલાકાત લઇ શકે છે અથવા કોઇપણ મદદ માટે ઇ–હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા, મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લી મીટેડનો 0124-4302020/21/22, +91 72919 81124/1125/1126, અથવા ઇમેઇલ : support@bankeauctions.com નો સંપર્ક કરવો. આ ઉપરાંત, બીડરો શ્રી ભાવિક પંડ્યા, સંપર્ક નં. +૯૧ ૮૮૬૬૬ ૮૨૯૩૭/+૯૧ ૯૯૭૪૮ ૮૭૬૬૮ નો સંપર્ક કરી શકે છે.

આ ૩૦ દિવસીય નોટીસ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૮) હેઠળ તમો તમામને જો તમે ઇચ્છો તો શીડ્યુલ હરાજી પહેલા અહીં ઉપર જણાવ્યા મુજબ બાકી રકમ તેમજ તેના પરનું ચડત વ્યાજ, અન્ય ખર્ચ અને કોસ્ટ સહીત ચુકવણી કરીને સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/સિક્યોર્ડ એસેટો છોડાવાની સલાહ સાથે આપવામાં આવેલ છે. ચુકવણી કરવામાં કસુરના કિસ્સામાં, કોઇપણ અથવા તમામ સિક્યોર્ડ મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટો સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૫) હેઠળ નિયત કોઇપણ પદ્ધતિ મારફત અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદારની વિવેકબુદ્ધિથી વેચવામાં આવશે.

સહી/– અધિકૃત અધિકારી
તારીખ: 26.08.2026 **સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**
સ્થળ: અમદાવાદ **સીએફએમએઆરસી ટ્રસ્ટ – ૬૭(એલએન્ડટી) ના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત**

ACRE MAKING ASSETS WORK

એસેટ્સ કેર એન્ડ રિકન્ટ્રક્શન એન્ટરપ્રાઇઝ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ: યુનિટ નં. ૫૦૨, સી વિંગ, વન બીકેસી, પ્લોટ નં. સી–૬૬, જી બ્લોક, કુલા કોમ્પલેક્ષ, મુંબઇ– ૪૦૦૦૫૧
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૧૪મો માળ, એરોસ કોર્પોરેટ ટાવર, નેહરુ પેલેસ, નવી દિલ્હી– ૧૧૦૦૧૯

માંગણા નોટીસ (સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૧) હેઠળ)

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) ની વૈકલ્પિક બજવણી. આથી નીચે જણાવેલ દેવાદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે તેઓએ એસેટ કેર એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન એન્ટરપ્રાઇઝીસ લીમીટેડ પાસેથી તેમને લીધેલ મિલકતો સામે લોનની પરત ચુકવણીમાં કસુર કર્યો હોવાથી, તેમની લોન ક્રેડીટ સવલત આરબીઆઇ માર્ગદર્શિક અનુસાર બેંકની બુક્સમાં નોન–પરફોર્મિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરી છે. ત્યારબાદ, બેંકે જણાવેલ દેવાદારોના છેલ્લા જાણીતા સરનામાં પર સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ સંબંધિત દેવાદાર/સહ–દેવાદાર હેઠળ નીચે જણાવેલ માંગણા નોટીસો જારી કરીને સંબંધિત માંગણા નોટીસોમાં જણાવેલ પુરેપુરી બાકી રકમ તેમજ નીચે જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને આ માંગણા નોટીસોમાં જણાવ્યા મુજબ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે નીચે આપેલ વિગતો મુજબ સંબંધિત નોટીસોની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. આમ છતાં, સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (સરફૈસી નિયમો) ના નિયમ ૩ મુજબ આ પ્રકાશનના માર્ગે પણ નોટીસની બજવણી કરવામાં આવી રહી છે.

દેવાદાર અને સહ–દેવાદારનું નામ અને સરનામું	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ/ગીરો મિલકતની વિગત
ભુરીયા હિંમતભાઇ દેવાદાર ભુરીયા વનિતાબેન હિંમતભાઇ સહ દેવાદાર ભુરીયા ધર્મેશ હિંમતભાઇ સહ દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૮૩૯૮૬૭.૨૬ /–(રૂપિયા આઠ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર આઠસો સડસઠ અને છવ્વીસ પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૬.૧૨.૨૦૨૬ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ178	પ્લોટ નં. ૧૩, કુલ ક્ષેત્રફ આશરે ૫૯.૫૨ ચો.મી. અને ૯૧.૦૪૧૯ ચો.મી., તેમજ બાંધકામ ૧૨૨૪.૩૮ ચો. ફૂટ આશરે ૧૧૩.૭૫ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા, સંગમ એસ્ટેટ તરીકે જાણીતી સ્કીમ, ભેસ્તાન રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૭, ટીપી સ્કીમ નં. ૨૨, (ભેસ્તાન), જુનો એફ.પી. નં. ૧૯/એ અને ૧૯બી અને નવો એફ.પી. નં. ૩૪ અને ૩૫ પૈકી ફાઇનલ પ્લોટન . ૧૯/એ ગામ–ભેસ્તાન, તાલુકો–સુરત સિટી, જિલ્લો–સુરત–૯૧.૦૪૧૮ ચો.મી. (૯૭૯.૯૯ ચો. ફૂટ) ખાતેની ભુરિયા હિંમતભાઈ મઢિયાભાઇની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પૂર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૮ ની જમીન, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૨, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૪
રાજેન્દ્રસિંહ ચાવડા દેવાદાર વિદ્યાબેન રાજેન્દ્રસિંહ સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૭૫૦૭૯૪.૪૮ /–(રૂપિયા સાત લાખ પચાસ હજાર સાતસો ચોરાણું અને અડ્તાલીસ પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૬.૦૭.૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ354	મિલકત નં. ૧૪૪૯, ક્ષેત્રફળ ૪૪.૧૨ ચો.મી. જમીન એરિયા અને ૭૩.૮૫ ચો.મી. બાંધકામ એરિયા, મુકામ–ગામતળ–વરસોડા, તાલુકો–મામસા, જિલ્લો અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–ગાંધીનગર અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–માણસા, જિલ્લો અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–ગાંધીનગર અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–માણસા ખાતેની શ્રીમતી વિદ્યાબેન રાજેન્દ્રસિંહ ચાવડા રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ૪૪.૧૨ ચો.મી. (૪૭૪.૯૦ ચો. ફૂટ) ચતુ:સીમા : ઇશ્વરભાઇ શાંતાભાઇ રબારીની મિલકત, પશ્ચિમ : વિષ્ણુભાઇ કચરાભાઈની મિલકત, ઉત્તર : ણજલભાઇ વેસીભાઇની મિલકત, દક્ષિણ : રોડ
મોહબ્બતસિંહ કાલાજી પરમાર દેવાદાર પરમાર શારદાબેન મોહબ્બતસિંહ સહ–દેવાદાર વિશાલકુમાર મોહબ્બતસિંહ પરમાર સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૧૧૪૯૮૦૯.૯૭ /–(રૂપિયા અગિયાર લાખ ઓગણપચ્ચાસ હજાર આઠસો નવ અને સત્તાણું પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૯.૦૩.૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ379	મિલકત નં. ૨૯૮, ક્ષેત્રળ આશરે જમીન એરિય ૧૨૦.૬૮ ચો.મી. અને ૧૨૦.૬૮ ચો.મી. બાંધકામ મુસામ–ગાતળ જમીન વ્યાસજીના મુવાડા, તાલુકો–કપડવંજ, જિલ્લો–ખેડા અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–કપડવંજ, ૨જ્ય–ગુજરાત ખાતેની શ્રી મોહબ્બતસિંહ કાલાભાઇ પરમારની ઇલ્કટ્રીક મીટર નં. એમજીવાયએલ–૯૯૨૦૮૩૧૨૦.૬૮ ચોમી. શ્ર(૧,૨૯૯.૦૦ ચો. ફૂટ) ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : ખુલ્લી જગ્યા, ત્તર : ઘનશ્યામભઆિગિલાભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : ધિરાભાઇ જવાનભાઇનું ઘર
મકવાણા કિરણકુમાર કેશાજી દેવાદાર ઠાકરડા દિલિપકુમાર કેશાજી સહ–દેવાદાર ઠાકોર શકરીબેન કેશાજી સહ–દેવાદાર ઠાકોર કેશાજી છગનજી સહ–દેવાદાર પરમાર જયદીપસિંહ પ્રતાપસિંહ જામીનદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૯૫૩૩૮૫.૦૮ /–(રૂપિયા નવ લાખ ત્રેપ્પન હજાર ત્રણસો પંચ્યાંશી અને આઠ પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૮.૦૮.૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ461	મિલકત નં. ૩/૫૬, ગ્રામ પંચાયત સિરીયલ નં. ૪૦૦, છેલ્લો ઠાકોર વાસ, ખરણા સીમ, ક્ષેત્રફળ ૭૫૦.૦૦ ચો. ફૂટ, મુકામ–મોજે–ખરણા, તલુકો–મઆણસા, જિલ્લો–ગાંધીનગર અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–માણસા, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો–ગાંધીનગર ખાતેની શ્રી ઠાકોર કેશાજી છગનજીનું મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : સંજ્યભાઇ કાનજીભાઇ મકવાણાનું ઘર, પશ્ચિમ : દિલીપ કેશાજી ઠાકોરની મિલકત, ઉત્તર : અંદરનો રોડ અને કાનાજી ચેલાજી ઠાકોરની મિલકત, દક્ષિણ : વણકર વાસ જમીન અને મિલકત
કિરણભાઈ જશુભાઈ પારેખ દેવાદાર વાળંદ ભાવનાબેન કિરણભાઈ સહ–દેવાદાર સાહિલ કિરણભાઈ પારેખ સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૬૫૮૭૯૩.૪૦ /–(રૂપિયા છ લાખ અઠ્ઠાવન હજાર સાતસો તેર અને ચાલીસ પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૫.૧૨.૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નં. LLGJADI0004420	સાઇટ હાઉસ નં., સિટી સર્વે નં. ૮૫૨, હાઉસ નં. ૬૬/પૈકી/ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને બીજો માળષ પ્રજાપતી વાસ, ઇન્ડિયા પેટ્રોલ પંપ સામે, મેમનગર, અમદાવાદ–૩૮૦૦૫૨, જીએફ–૩૬૦ ચો. ફૂટ, એસએફ–૪૫૦ ચો. ફૂટ, કુલ ૮૧૦ ચો. ફૂટ ખાતેની વાણંદ ભાવનાબેન કિરણભાઇની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ ૠ: માતૃછાયા ફ્લેટ, પશ્ચિમ : કમલેશ બચુભાઈ વાણંદનું ઘર, ઉત્તર : સંદિપ ઉટેકર શશિકાંત, દક્ષિણ : વિજય અંબાલાલ પટેલ હાઉસ
રબારી અજીતભાઈ અમૃતભાઈ દેવાદાર રબારી અમૃતભાઈ રમણભાઈ સહ–દેવાદાર રબારી લચ્છીબેન અમૃતભાઈ સહ–દેવાદાર ભાવેશભાઈ લેબાભાઈ રબારી જામીનદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૭૪૭૭૬૦.૯૨ /–(રૂપિયા સાત લાખ સુડ્તાલીસ હજાર સાતસો સાહીઠ અને બાણું પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૮.૦૨.૨૦૨૬ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ651	મિલકત નં. ૨૨૨, ગ્રામ પંચાયત સિરીયલન . ૨૨૩ અને મિલકત નં. ૨૨૩, ગ્રમ પંચાયત સિરીયલન . ૨૨૪, એરિયા રબારી વાસ તરીકે જાણીતી, ક્ષેત્રફ આશરે ૩૪૨૦ ચો. ફૂટ જમીન એરિયા અને ૬૨૨ ચો. ફૂટ, ગુજરાત, ઇલેક્ટ્રીયલ મીટર નં. યુએસપી–૪૧૯૭૨૩૩. ૩૪૨૦ ચો. પુટ ખાતેની અમૃતભાઈસમાભાઇ રબારીની માલિકીની સ્થાવર મિલકનતા તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ : કુલી જમીન, પશ્ચિમ : વિરમભાઇ રબારીનું ઘર, ઉત્તર : ખુલ્લી જમીન, દક્ષિણ : અમ–તભાઇ રબારીનું ઘર
રાજેન્દ્રકુમાર એલ પરમાર દેવાદાર પરમાર ભાનુબેન રાજેન્દ્રકુમાર સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૯૧૧૫૮૦.૫૭ /–(રૂપિયા નવ લાખ અગિયાર હજાર પાંચસો એંશી અને સત્તાવન પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૫.૦૧.૨૦૨૫ લોન એકાઉન્ટ નં. LLGJNRD0003904	મિલકતન . ૨૭૬, હરિજન વાસ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૫૦.૦૦ ચો. ફૂટ, ભોંયણ રાઠોડ સીમ, મોજે–ભોંયણ રાઠોડ, તાલુકો–ગાંધીનગર, જિલ્લો–ગાંધીનગર અને રજીસ્ટ્હેશન પેટા જિલલો–ગાંધીનગર, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો–ગાંધીનગર ખાતેની રાજેન્દ્રકુમાર લક્ષ્મણભાઇ પરમારની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૭૫૦.૦૦ ચો. ફૂટ જમીન એરિય અને ૫૪૪.૪૫ ચો. ફૂટ બિલ્ટ અપ એરિયા, પુર્વ : જાહેર રોડ, મોહલ્લો, પશ્ચિમ : ગ્રામ પંચાયતની વોટર ટેંક, ઉત્તર : મુહલ્લોનો ખુલ્લો પ્લોટ, દક્ષિણ : વિનોદભાઇ પરમારનું ઘર
ઠાકોર ભીખાજી મગનજી દેવાદાર ઠાકોર મધીબેન ભીખાજી સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૮૭૨૯૩૩.૫૯ /–(રૂપિયા આઠ લાખ બોત્તેર હજાર નવસો તેત્રીસ અને ઓગણસાઠ પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૬.૦૪.૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ174	કોંતિયા ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૮૦૬, ક્ષેત્રફળ ૨૧૪.૬૦ ચો.મી. જમીન એરિયા અને ક્ષેત્રફળ ૧૩૦.૭૧ ચો.મી., બાંધકામ એરિયા, પરા વિસ્તાર, મુકામ–મિલકત નં. ૮૦૭, મોજે–કોંતિયા, તાલુકો–દેત્રોજ રામપુરા, જિલ્લો–અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલલો–દેત્રોજ રામપુરા અને શ્રી ભીખાભાઇ મગનજી ઠાકોરની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૨૧૪.૬૦ ચો.મી. શ્ર(૨,૩૧–૦.૯૯ ચો. ફૂટ) પુર્વ :) માર્જીન, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : રાયસિંગ ઠાકોરનું ઘર, દક્ષિણ : ભરતજી ઠાકોરની મિલકત
કરશનજી કચરાજી ઠાકોર દેવાદાર ઠાકોર જસીબેન કરશનજી સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૧૦૧૯૨૮૩.૦૧ /–(રૂપિયા દસ લાખ ઓગણીસ હજાર બસ્સો ત્યાંશી અને એક પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૧૦.૦૫.૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ438	મિલકત નં. ૮૦૪, એરિય ઠાકોર વાસ તરીકે જાણીતી, ક્ષેત્રફળ આશરે જમીન એરિયા ૯૨.૧૫ ચો.મી. અને બાંધકામ એરિયા ૬૨.૮૯ ચો.મી, મુકામ–ગામતળ ખોરજ ડાભી, તાલુકો–કલોલ, જિલ્લો–ગાંધીનગર અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–ગાંધીનગર રાજ્ય–ગુજરત અને શ્રી કરસનજી કચરાજી ઠાકોરની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ૯૨.૧૫ ચો.મી. (૯૯૧.૮૯ ચો. ફૂટ) પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : ખુલ્લી જગ્યા, ઉત્તર : સરદારજી જવાનજીનું ઘર, દક્ષિણ : નેનાજી ધુલાજીનું ઘર
ઠાકોર જગુજી માથુરજી દેવાદાર ઠાકોર મેહુલજી જગુજી સહ–દેવાદાર ઠાકોર શાંતાબેન માથુરજી સહ–દેવાદાર ઠાકોર કાંતાબેન જગુજી સહ–દેવાદાર ઠાકોર શીવાજી અમરસિંહ જામીનદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૯૦૦૩૬૩.૪૩ /–(રૂપિયા નવ લાખ ત્રણસો ત્રેસઠ અને તેતાલીસ પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૭.૦૪.૨૦૨૫ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ513	મિલકત નં. ૭/૨૦, ગ્રામ પંચાયત સિરીયલ નં. ૧૦૨૬, તળાવ વાસ, બોરુ સીમ, મોજે–બોરુ, તાલુકો–માણસા, જિલલો–ગાંધીનગર અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–માણસા, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો–ગાંધીનગર, ઇલેક્ટ્રીરક મીટર યુએસપી–૩૩૯૭૬૧૬૯૦૦.૦૦ ચો. ફુટ ખાતેની ઠાકોર શાંતબેન માથુરજીની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ : જાહેર રોડ, પશ્ચિમ : જાહોર રોડ, ઉત્તર : ગાંડાજી કરમજી ઠાકોરની મિલકત, દક્ષિણ : પ્રહ્લાદજી શંકલજી ઠાકોરની મિલકત
કરણસિંહ મનુજી ડાભી દેવાદાર રંજનબેન કરણસિંહ ડાભી સહ–દેવાદાર ડાભી મનુજી રામાજી સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૮૦૪૬૯૨.૫૮ /–(રૂપિયા આઠ લાખ ચાર હજાર છસ્સો બે અને અઠ્ઠાવન પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૮.૦૧.૨૦૨૫ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ333	મિલકત નં. ૩, ક્ષેત્રફળ ૫૯.૨૭ ચો.મી. જમીન એરિયા અને ૫૯.૨૭ ચો.મી. બાંધકામ, મુકામ–ગામતળ ખોરજ ડાભી, ટિંબાવાડો વાસ,, તાલુકો–કલોલ, જિલ્લો–ગાંધીનગર અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–કલોલ ખાતેની શ્રી મનજી રામજી ડાભીની માલિકીની મિલકતના તમામભાગ અને હિસ્સા. ૫૯.૨૭ ચો.મી. (૬૩૭.૯૮ ચો. ફૂટ) પુર્વ : ખુલ્લી જગય, પશ્ચિમ : જીલુજી રામાજી ડાભીનું ઘર, ઉત્તર : ખુલ્લી જગય, દક્ષિણ : જાહેર રોડ
ભાખોડીયા રવિ જયંતીભાઈ દેવાદાર ભાખોડીયા તેજુબેન જયંતીભાઈ સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૭૨૪૫૨૧.૮૧ /–(રૂપિયા સાત લાખ ચોવીસ હજાર પાંચસો એકવીસ અને એકયાંશી પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૫.૧૦.૨૦૨૩ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ232	જમીન ક્ષેત્રફળ ૯૦૦.૦૦ ચો. ફૂટ, મુકામ–કસ્તુરબા ધામ, ગરમ તાલુકો–હાઉસ નં. ૬૭૪, એરિય કસ્તુરબા ધામ, પેટા જિલ્લો–રાજકોટ, ૯૦૦.૦૦ ચો.ફૂટ ખાતેની તેજુબેન જ્યંતિબેન ભાખોડિયાની માલિકીની મલકત, પુર્વ : અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ : અન્ય મિલકત, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : અન્ય મિલકત
ઠાકોર પ્રતાપજી દેવાદાર વિજયકુમાર પ્રજાપતિ ઠાકોર સહ–દેવાદાર અજયકુમાર પ્રતાપજી ઠાકોર સહ–દેવાદાર ઠાકોર સોનલબેન પ્રતાપજી સહ–દેવાદાર ઠાકોર રમેશજી બાબુજી જામીનદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૮૦૯૨૬૯.૫૧ /–(રૂપિયા આઠ લાખ નવ હજાર બસ્સો ઓગણસીતેર અને એકાવન પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૬.૧૨.૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ509	મિલકત નં. ૪૩૩/૨, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૪.૦૬ ચો.મી. જમીન એરિયા અને ૬૯.૧ ચો.મી., બાંધાકમ, મુકામ–ગામતળ દેત્રોજ, તાલુકો–દેત્રોજ, રામપુરા, જિલ્લો–અમદાવાદ અને રજીસ્ટહેશન પેટા જિલ્લો–દેત્રોજ–રામપુરા, રાજ્ય–ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ૪૪.૦૬ ચો.મી. (૪૭૪.૨૬ ચો. ફૂટ) પુર્વ : જાહેર રોડ, પશ્ચિમ : રબારી વાસ, ઉત્તર : આંગણવાડીનું ઘર, દક્ષિણ : પાલીબેન ધનાભાઇ પ્રજાપતીનું ઘર
ભંગી હરેશભાઈ ધનજીભાઈ દેવાદાર ભંગી ધમજીભાઈ ડાહ્યાભાઈ સહ–દેવાદાર ભંગી પ્રેમીબેન હરેશભાઈ સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૬૭૫૬૩૯.૦૫ /–(રૂપિયા છ લાખ પંચોતેર હજાર છસ્સો ઓગણચાલીસ અને પાંચ પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૫.૧૧.૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ282	રેસિડેન્સીયલ હેતુનો બ્લોક / સર્વે નં. ૩૬ પૈકી, ક્ષેત્રફળ ૭૮૧૩ ચો.મી., કુલ જમીન એરિયા કુલ જમીન પૈકી ગાલા નં. ૯, ક્ષેત્રફળ આશરે જમીન ૩૯.૬૩ ચો.મી., જમીન એરિયા બાંધકામ, બીલેશ્વરપુરા સીમ, તાલુકો–કલોલ અને જિલ્લો–ગાંધીનગર, મોજે–ગામ–બિલેશ્વરપપુરા અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–કલોલ ખાતેની શ્રી ધનજીભાઇ ડાહ્યાભાઇ ભંગી ઇલેક્ટ્રીક મીટર નં. યુએસપી–૦૧૯૪૨૧૬૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ૩૯.૬૩ ચો.મી. (૪૨૬.૫૭ ચો. ફૂટ), પુર્વ : બ્લોક નં. ૩૬ પછીનો બ્લોક નં. ૩૬ પૈકી જમીનની જમીન, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : ગલા નં. ૮, દક્ષિણ : ગલા નં. ૧૦
જીતેન્દ્રસિંહ તખુજી વાઘેલા દેવાદાર ભાવનાબેન જીતેન્દ્રસિંહ વાઘેલા સહ–દેવાદાર કૈલાશબા તખુજી વાઘેલા સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૯૪૩૧૫૬.૬૪ /–(રૂપિયા નવ લાખ તેતાલીસ હજાર એકસો છપ્પન અને ચોસઠ પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૫.૦૨.૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ256	મિલકત નં. ૧૧૭૧, ૧૧૬૮, ૧૧૬૮/૧, વાઘેલાવાસ (મનહરનગર), ક્ષેત્રફળ ૫૦.૧૬ ચો.મી. જમીન એરિયા અને ૩૨.૬૦ ચો.મી. બાંધકામ એરિયા, મુકામ–ખોર, ડાભી ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૧૭૧, ૧૧૬૮, ૧૧૬૮/૧, મોજે–ગામ–ખોરડેડાભી, તલુકો–કલોલ, જિલ્લો–ગાંધીનગર અને રજીસ્ટહેશન પેટા જિલ્લો–કલોલ અને શ્રી કૈલાશબા તાખુજી વાઘેલા અને શ્રી જીતેન્દ્રસિંહ તાખુજી વાઘેલા ઇલેક્ટ્રીક મીટર નં. યુએસપી–૧૧૪૭૦૫૭ ૫૦.૧૬ ચો.મી. (૫૩૯.૯૧ ચો. ફૂટ) ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : આંગણવાડી, ઉત્તર : ઇશ્વરદજી શિવાજીનું ઘર, દક્ષિણ : પાનનો ગલ્લો
પતનવાડિયા રમેશભાઈ છોટુભાઈ દેવાદાર પતનવાડિયા સુશિલાબેન રમેશભાઈ સહ–દેવાદાર પતનવાડિયા ભાવિકકુમાર રમેશભાઈ જામીનદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૭૩૫૧૮૬.૦૫ /–(રૂપિયા સાત લાખ પાંત્રીસ હજાર એકસો છયાંશી અને પાંચ પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૭.૦૩.૨૦૨૫ લોન એકાઉન્ટ નં. LLGJVAD0004888	ગ્રામ પંચાયત મિલકત મોજે–પાંચીયાપુરા, તાલુકો–કરજણ, વડોદરા, જમીનનો મિલકત નં. ૧૭૫/૧, ક્ષેત્રફળ ૮૦૦ ચો. ફૂટ, મુકામ–રજીસ્ટ્રેશન જિલેલ અને પેટા જિલ્લો–કરજણ અને જિલ્લો–વડોદરા ખાતેની પાવા રમેશભાઇ છોટુભાઇની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ૮૦૦ ચો. ફૂટ, પુર્વ : જાહેર રોડ, પશ્ચિમ : હરીજન આવાસ, ઉતતર : સંજયભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : રામજીભાઇનું ઘર
ઈશ્વરજી ગજુજી ઠાકોર દેવાદાર ઠાકોર કમુબેન ઈશ્વરજી સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૮૧૩૦૬૧.૬૨ /–(રૂપિયા આઠ લાખ તેર હજાર એકસઠ અને બાસઠ પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૫.૧૦.૨૦૨૩ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ156	હાઉસ નં. ૯૮૭, ક્ષેત્રફળ ૧૪૩.૯૯ ચો.મી. જમીન એરિયા અને ૯૨.૯૦ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, મુકામ–બાલાસણ, ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૯૮૭, મોજે–ગામ–બાલાસણ, જમીનનો ઠાકોર વાસ, તાલુકો–જોટાણા, જિલલો–મહેસાણા અને રજીસ્ટહેશન પેટા જિલ્લો–જોટાણા ખાતેની ઇશ્વરજી ગજુજી ઠાકોરની માલિકીની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૧૪૩.૯૯ ચો.મી. (૧,૫૪૯.૮૯ ચો. ફૂટ) પુર્વ : અીતભાઇ કચરાજીનું ઘર, પશ્ચિમ : માર્જીન, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : માર્જીન
ઠાકોર કિશનભાઈ પ્રતાપભાઈ દેવાદાર ઠાકોર પ્રતાપભાઈ ગાંડાભાઈ સહ–દેવાદાર ઠાકોર અમરતબેન પ્રતાપભાઈ સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૬૦૧૩૫૧.૦૭ /–(રૂપિયા છ લાખ એક હજાર ત્રણસો એકાવન અને સાત પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૮.૦૨.૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ563	પ્લોટ નં. ૧૨, ક્ષેત્રફળ ૭૧.૯૧ ચો.મી. (ખુલ્લી જમીન) તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૬.૦૯ ચો.મી. કુલ ૮૮ ચો.મી., મુકામ–જમીનનો સર્વે નં. ૪૪૬૨ પૈકી (જુનો સર્વે નં. ૧૫૯૬/૧) ક્ષેત્રફળ અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–બાવળા ખાતેની અમરતબેન પ્રતાપભાઇ ઠાકોરની માલિકીની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૫૦ ચો. ફૂટ આશરે ૬૦.૩૮ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એઇરયા, ઇલેક્ટ્રીક મીટર નં. યુએસપી–૧૧૪૧૮૬૫, ૮૮.૦૦ ચો.મી,, પુર્વ : નેશનલ હાઇવે, પશ્ચિમ : અંદરનો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૧, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૩
પરમાર ગોવિંદભાઈ સોમાભાઈ દેવાદાર સમિર ગોવિંદભાઈ પરમાર સહ–દેવાદાર રબારી લચ્છીબેન અમૃતભાઈ સહ–દેવાદાર મિનાબેન ગોવિંદભાઈ પરમાર સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૬૮૦૧૭૦.૨૫ /–(રૂપિયા છ લાખ એંશી હજાર એકસો સીતેર અને પચ્ચીસ પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૭.૦૪.૨૦૨૫ લોન એકાઉન્ટ નં. LLGJADI00005126	મિલકત નં. ૧૧૪૪, ગ્રામ પંચાયત સિરીયલન . ૧૧૪૯, ઇન્દિરાનગર તરીકે જાણીતો એરિયા, વાસણા–ચૌધરી સીમ, તાલુકો–દહેગામ અને જિલ્લો–ગાંધીનગર ખાતેની પરમાર ગોવિંદભાઇ સોમાભાઇની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ૯૦૦ ચો. ફૂટ,. પુર્વ : રોડ અને કેનાલ, પશ્ચિમ : પોંડ પીટ, ખુલ્લી જગ્યા, ઉત્તર : રમેશભાઇ સુંદરભાઇનો ખુલ્લો પ્લોટ, દક્ષિણ : પ્રવિણભાઇ મનાભાઇનો ખુલ્લો પ્લોટ
તોલિયા મૈસુર ધીરુભાઈ દેવાદાર તોલિયા કિંજલબેન મૈસુરભાઈ સહ–દેવાદાર તોલિયા ધીરુભાઈ બાચાભાઈ સહ–દેવાદાર તોલિયા ગૌરીબેન ધીરુ ભાઈ સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૮૨૫૯૧૪.૮૮ /–(રૂપિયા આઠ લાખ પચ્ચીસ હજાર નવસો ચૌદ અને ઇઠયાંશી પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૬.૦૪.૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ260	હાઉસ નં. ૧૦૬, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૦૨.૪૧ ચો.મી., ગામતળ જમીન, ગામ–રુપાવટી, તાલુકો–ગોંડલ, જિલ્લો–રાજકોટ ૧૦૨.૪૧ચો.મી.ચ, (૧,૧૦૨.૩૩ ચો. ફૂટ) ટોલિયા ધિરુભાઇ ભાચાભાઇની માલકીની મિલકત. પુર્વ : અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : અન્ય મિલકત
મકવાણા વિપુલ રામજીભાઈ દેવાદાર મકવાણા શૈલેષ રામજીભાઈ સહ–દેવાદાર રાઠોડ પ્રેમજીભાઈ છનાભાઈ સહ–દેવાદાર રાઠોડ હંસાબેન પ્રેમજી સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૮૦૯૭૮૩.૧૬ /–(રૂપિયા આઠ લાખ નવ હજાર સાતસો ત્યાંશી અને સોળ પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૯.૦૭.૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ542	હાઉસ નં. ૧૦૬, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૦૨–૪૧ ચો.મી., ગામતળ જમીન, ગામ–રુપાવટી તાલુકો–ગોંડલ, જિલલો–રાજકોટ, તાલુકો–ગોંડલ, જિલ્લૃ–રાજકોટ, ગુરજાત ખાતેની વિપુલભાઇ રામજીભાઇ મકવાણાની માલિકીની મિલકત. પુર્વ : અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિ : અન્ય મિલકત
કિરિટસિંહ અમરસિંહ ચૈહાણ દેવાદાર ચૌહાણ પારસબેન કિરિટસિંહ સહ–દેવાદાર ચૈહાણ સહદેવસિંહ કાંતિસ જામીનદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૮૧૬૪૪૬.૨૫ /–(રૂપિયા આઠ લાખ સોળ હજાર ચારસો છેતાલીસ અને પચ્ચીસ પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૫.૦૯.૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નં. LLGJHMT0004289	ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૦૩, ગ્રામ પંચાયત સિરીયલ નં. ૦૩, મોજે–ગામ–જ્વાનપુરા, તાલુકો–હિંમતનગર, જિલ્લો–સાંબરકાંઠા અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–હિંમતનગર ખાતેની ચૌહામ કિરીટસિંહ અમરસિંહની માલિકીની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૧૪૦ ચો. ફૂટ જમીન એરિયા ૧૧૪૦ ચો. ફૂટ, બાંધકામ એરિયા ઇલેક્ટ્રીક મીટર નં. યુએસપી–૨૯૧૭૮૧૧, પુર્વ : ખુલ્લી જમીન, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : રમણહિં ઉદેસિંહનું ઘર, દક્ષિણ : કૈલાશસિંહ અમરસિંહ ચૌહાણનું ઘર
હરેશજી ચૌહાણ દેવાદાર ચૈહાણ શાંતાબેન હરેશજી સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૫૯૩૩૪૮.૨૪ /–(રૂપિયા પાંચ લાખ ત્રાણું હજાર ત્રણસો અડ્તાલીસ અને ચોવીસ પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૫.૦૧.૨૦૨૫ લોન એકાઉન્ટ નં. LLGJADI0004434	રેસિડેન્સીયલ મિલકત નં. ૨૪૨, ગ્રામ પંચાયત સિરીયલ નં. ૨૪૨, કુંભાર વાસ, એનાસણ સીમ, તાલુકો–દસ્ક્રોઇ અને જિલ્લો–અમદાવાદ, પેટા જિલ્લો–અમદાવાદ–૦૬ નરોડા ખાતેની હરેશ સંભુજી ચૌહાણની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ઇલેક્ટ્રીક મીટર નં. યુએસપી–૩૩૫૪૦૪૫ ૬૦૫ ચો. ફૂટ, પુર્વ : રાજુજી પોપટજીનું ઘર, પશ્ચિમ : મેલાજી વિહાજીનું ઘર, ઉત્તર : આરસીસી રોડ, દક્ષિણ : આરસીસી રોડ
અશોકભાઈ સુરસિંહ પરમાર દેવાદાર શાંતાબેન અશોકકુમાર પરમાર સહ–દેવાદાર સુરજસિંહ પનાજી પરમાર સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૭૩૧૪૪૬.૯૨ /–(રૂપિયા સાત લાખ એકત્રીસ હજાર એકસો છેતાલીસ અને બાણું પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૯.૧૨.૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ414	મિલકતન . ૪૬૭, ક્ષેત્રફળ આશરે જમીન એરિય ૬૯.૬૭ ચો.મી. અને બાંધકામ એરિયા ૧૦૬.૮૩ ચો.મી. મુકામ–ગામતળ ફુલજીના મુવાડા, તલુકો–કપડવ, જિલ્લો જિલ્લો–ખેડા અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લૃ–કપડવંજ, રાજ્ય–ગુજરાત ખાતેની અશોકભાઇ સુરજસિંહ પમરાર ઇલેક્ટ્રીક મીટર નં. એમજીવીસીએલ–૮૯૩૪૩૫ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ : બુધાજી ભીખાજીનું ખેતર, પશ્ચિમ : કિરીટભાઇ મહેન્દ્રભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : અંબાલાલ પુંજાજીનું ઘર
બિહોલા મુકેશસિંહ દેવાદાર બિહોલા જનકબેન મુકેશસિંહ સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૭૬૮૮૦૮.૫૬ /–(રૂપિયા સાત લાખ અડ્સઠ હજાર આઠસો આઠ અને છપ્પન પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૫.૦૬.૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ426	મિલકત નં. ૩૭૨, ગરામ પંચાયત સિરીયલન . ૩૩૩, કડાદ્રા, કડાદ્રા, અંટો વાસ, તાલુકો–દહેગામ, જિલ્લો–ગાંધીનગર, ક્ષેત્રફળ ૪૧.૬૨ ચો.મી. એરિય જમીન અને ૪૧.૬૨ ચો.મી., રાજ્ય–ગુજરત કાતેની શ્રી મુકેશસિંહ બાબુસિંહ બિહોલાની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ એ હિસ્સા. મીટર નં. યુએસપી–૨૦૮૪૭૭૩ ૪૧.૬૨ ચો.મી. (૪૪૮.૦૦ ચો. ફૂટ:) પુર્વ – ગોપાલસિંહ દલપતસિંહનું ઘર, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : અજયભાઇ અશોકભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : ભુરસિંહ પોપટજીનું ઘર
ગિરિશકુમાર રમણલાલ લાડ દેવાદાર જાગૃતીબેન ગિરિશભાઈ લાડ સહ–દેવાદાર નિરૂબેન રમણભાઈ લાડ સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૬૭૩૧૩૪.૪૯ /–(રૂપિયા છ લાખ તોતેર હજાર એકસો ચોત્રીસ અને ઓગણપચ્ચાસ પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૬.૧૨.૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ142	પ્લોટ નં. ૫ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૬.૦૦ ચો. પુટ આશરે ૫.૨૦ ચો.મી. અને આગળની જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૧/૧ આશરે બાંધકામ પ્રકાર કેબિન ક્ષેત્રફળ આશરે પ્લોટ એરિયા ૩.૭૨ ચો.મી. અને બાંધકામ એરિયા ૩.૭૨ ચો.મી. કબિલપોર રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૨/૧, ગામ–કબિલપોર, તાલુકો–નવસારી, જિલ્લો–નવસારી, ૨૦ ચો.મી. (૫૬.૦૦ ચો.મી. ખાતેની નિરુબેન રમણલાલ લાડની મિલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ : પ્રાઇવેટ પલોટ ન. ૨, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૫ ની મિલકત, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૫ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૦, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૫ પૈકી પ્લોટન . ૧૨.
સકેશકુમાર શિવાભાઈ સોલંકી દેવાદાર સોલંકી રમિલાબેન શિવાભાઈ સહ–દેવાદાર શિવાભાઈ ગાલાભાઈ સોલંકી સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૫૪૯૩૯૪.૦૧ /–(રૂપિયા પાંચ લાખ ઓગણપચ્ચાસ હજાર ત્રણસો ચોરાણું અને એક પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૯.૧૨.૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ551	મિલકત નં. ૬૬૫, ગ્રામ પંચાયત સિરીયલન . ૮૬૮ ક્ષેત્રફળ ૫૪.૬૨ ચો.મી. જમીન એરિયા અને ૪૫.૭ ચો.મી. બાંધકામ મુકામ–ગામતળ છપાસર તરીકે જાણીતી વણકર વાસ, તાલુકો–બાવળા, જિલ્લો–અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–બાવળા ઇલેક્ટ્રમીક મીટર યુએસપી–૪૩૪૬૮૬૩ ચો.મી. ૫૪.૬૨ ચો.મી. (૫૮૭.૯૩ ચો. ફૂટ) ખાતેની સોલંકી રાકેશકુમાર શિવાભાઇની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ : ઘનશ્યામ સોલંકીની મિલકત, પશ્ચિમ : અજીતભાઇ હરિભાઇ વાઘેલાની મિલકત, ઉત્તર : ખેમાભાઇ સોલંકીની મિલકત, દક્ષિણ : મીથાભાઇનો પ્લોટ
રાજુભાઈ પ્રેમજીભાઈ વાઘેલા દેવાદાર કૈલાશબેન રાજુભાઈ વાઘેલા સહ–દેવાદાર વાઘેલા ચિરાગ રાજુ સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૭૫૯૫૫૧.૦૧ /–(રૂપિયા સાત લાખ ઓગણસાહીઠ હજાર પાંચસો એકાવન અને એક પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૭.૦૫.૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ270	મિલકત નં. ૧૫૭૧, ક્ષેત્રફળ ૫૦.૧૬ ચો.મી. જમીન એરિયા અને ૪૪.૪૦ ચો.મી. બંધકામ એરિયા, મુકામ–પીયાજ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૫૭૧, મોજે–ગામ–પીયાજ, તાકતુલો–કલોજ, જિલેલ–ંગીનદરઅને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–કલોલ ખાતેની શ્રીમતી કૈલાશબેન રાજુભાઇ વાગેળા ઇલેક્ટ્રીક મીટર નં. યુએસપી–૧૬૨૨૫૭૪ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ૫૦.૧૬ ચો.મી. (૫૩૯.૯૧ ચો. ફૂટ) પુવર્ઝ : જ્હેર રોડ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : ખેતર, દક્ષિણ : આંબેડકરનગર
રબારી સિદ્ધાર્થભાઈ દેવાદાર રબારી રિયાબેન સિદ્ધાર્થભાઈ સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૫૯૬૨૫૭.૮૬ /–(રૂપિયા પાંચ લાખ છયું હજાર બસ્સો સત્તાવન અને છયાંશી પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૮.૦૫.૨૦૨૫ લોન એકાઉન્ટ નં. LLGJVAD00005683	ગામતળ પંચાયત મિલકત નં. ૩૭૮/૧, ઉમજ, એરિયા ૫૪૦ ચો. ફૂટ અને બાંધકામ એરિયા ૧૦૮૦ ચો. પુટ, મુકામ–કરજણ, જિલ્લૃ–વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન જિલેલ અને પેટા જિલ્લો–કરજણ ખાતેની સિદ્ધાર્થભાઇ લક્ષ્મણભાઇ રબારીની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ૫૪૦ ચો. ફૂટ, પુર્વ : નરેશભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ : મુળજીભાઇનું ઘર, ઉત્તર : જાહેર રોડ, દક્ષિણ : બુધેસંગભાઇનું ઘર
પટેલ મહેન્દ્રભાઈ કે દેવાદાર પટેલ ગિતાબેન મહેન્દ્રભાઈ સહ–દેવાદાર પટેલ બંસીભાઈ મહેન્દ્રભાઈ સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૫૯૭૧૧૨.૮૨ /–(રૂપિયા પાંચ લાખ સત્તાણું હજાર એકસો બાણું અને બ્યાંશી પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૮.૧૧.૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નં. LBLF050124BS112	ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૭૬૮ ક્ષેત્રફળ ૧૮–૬૦–૧૦૮૦ ચો. ફૂટ, મુકામ–મોજે–દોડિવાડા, તલુકો–બેચરાજી, રજીસ્ટ્રેશન જિલોલ–મહેસાણા, અને પેટા જિલ્લો–બેચરાજી, ૧૮ ગુણ્યા ૬૦ ચો. ફૂટ, ખાતેની પટેલ મહેન્દ્રભઆ કિરસનભાઇની માલિકીની મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત., પુર્વ : પ્રાઇમરી સ્કુલ, પશ્ચિમ : જાહેર રોડ, ઉત્તર : મિલકત નં. ૭૬૯, પટેલ ગંગારામભાઇ બબલદાસ, દક્ષિણ : મિલકત ન. ૭૬૫, હુસ પટેલ ભરતભાઇ કલસનભાઇનું ઘર
અમૃતજી તખુજી ઠાકોર દેવાદાર નયનાબેન અમૃતજી ઠાકોર સહ–દેવાદાર કનુબેન તખુજી ઠાકોર સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૫૩૮૦૭૦.૨૪ /–(રૂપિયા પાંચ લાખ આડત્રીસ હજાર સીત્તેર અને ચોવીસ પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૫.૦૧.૨૦૨૫ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ71	ઇન્દ્રોડા ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૩૯૦, ઇલેક્ટ્રીક મીટર નં. ૫૧૫૧૭૪–યુજીવીએસલ ક્ષેત્રફળ ૨૦૦ ચો. ફૂટ જમીન એરિયા અને બાંદકામ એરિયા ૪૦૦ ચો. ફૂટ શ્ર(ડોક્યુમેન્ટ મુજબ), મુકામ–મોજે–ઇન્દ્રોડા, તાલુકો–ગાંધીનગર, જિલ્લો–ગાંધીનગર અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–ગાંધીનગર ખાતેની અમૃતજી તખુજી ઠાકોરની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ૨૦૦ ચો. ફૂટ, પુર્વ : હેમતુજી કલાજીનું ઘર, પશ્ચિમ : પોપટજી કલાજીનું ઘર, ઉત્તર : જાહેર રોડ, દક્ષિણ : રોડ
દિલેશ ધનજીભાઈ ચાવડા દેવાદાર વાલીબેન દિલેશકુમાર ચાવડા સહ–દેવાદાર ચાવડા વિશાલ ધનજીભાઈ જામીનદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૪૭૫૫૦૩.૮૦ /–(રૂપિયા ચાર લાખ પંચોતેર હજાર પાંચસો ત્રણ અને એંશી પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૮.૦૬.૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ473	મિલકત નં. ૩/૯૫, ગ્રામ પંચાયત સિરીયલ નં. ૮૪૦ આંબેડકર વાસ, મેડા અદરજ, તાલુકો–કડી, જિલ્લો–મહેસાણા, ક્ષેત્રફળ ૩૬.૨૩ ચો.મી. જમીન એરીયા અને ૨૭.૨૭ ચોમી., બાંધકામ શ્રી દિલપેશભાઇ ધનજીભઆઇ ચાવડાની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : નવેલી, ઉત્તર : મફાભાઇ મોહનભાચિાવડાનું ઘર, દક્ષિણ : રોડ
કનુભાઈ પંચાલ દેવાદાર ભાવનાબેન કનુભાઈ પંચાલ સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૪૮૫૯૬૧.૩૩ /–(રૂપિયા ચાર લાખ પંચ્યાંશી હજાર નવસો એકસઠ અને તેત્રીસ પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૧૦.૦૪.૨૦૨૫ લોન એકાઉન્ટ નં. LBLF150224AJ855	નગર પંચાયત આકારણી નં. ૭૮૧૪ મુકામ–મોજે–દહેગામ, તલુકો–દહેગામ, જિલ્લો–ગાંધીનગર, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો–ગાંધીનગર અને પેટા જિલ્લો–દહેગામ, ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ૧૬૯ ચો. ફૂટ કનુભાઇ ડાહ્યાભાઇ પંચાલ. પુર્વ : શોપ પછીનો રોડ, પશ્ચિમ : હરી ઓમ કોમ્પલેક્ષ, ઉત્તર : વિનુભાઇનની શોપ, કોમન દિવાલ, દક્ષિણ : દિપક ખેતીલાયક શોપ, કોમન દિવાલ
સુરેશભાઈ નટુભાઈ વેગડ દેવાદાર વેગડ વિલાસબેન સુરેશભાઈ સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૪૬૫૮૨૯.૪૧ /–(રૂપિયા ચાર લાખ પાસઠ હજાર આઠસો ઓગણત્રીસ અને એકતાલીસ પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૮.૦૯.૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ390	વલથેરા ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૨૮૯, ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૯.૯૧ ચો.મી., મજીન એરિયા અને ૫૨.૦૨ ચો.મી. બાંધકામ એરિયા, જમીન, મોજે–વલથેરા, તાલુકો–ધોળકા, જિલ્લો–અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો–અમદાવાદ અને પેટા જિલ્લો–ધોળકા ૨૯.૯૧ ચો.મી. (૩૨૧.૯૫ ચો. ફૂટ) ખાતેની મિલકતના સુરેશભાઇ નટુભાઇ વાઘડની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા, પુર્વ : કરસનભાઇ મેરુભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ : રઘુભા સુરેન્દ્રનગભાઇનું ઘર, ઉત્તર : પ્રભાતભાઇ કુંથભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : લલિતાબેન પ્રજાપતી મેરુભાઇનું ઘર
મહેશભાઈ રતિભાઈ વસાવા દેવાદાર રતિભાઈ કભાઈભાઈ વસાવા સહ–દેવાદાર લિલાબેન મહેશભાઈ વસાવા સહ–દેવાદાર કમલેશભાઈ રતિભાઈ વસાવા સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૧.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૪૦૮૮૩૫.૨૫ /–(રૂપિયા ચાર લાખ આઠ હજાર આઠસો પાંત્રીસ અને પચ્ચીસ પૈસા પુરા) ૨૧.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૫.૦૧.૨૦૨૫ લોન એકાઉન્ટ નં. LLGJVDA0004797	ગામતળ નગર સેવા સદન મિલકત નં. ૧૦૦૪૩૧૦૨૩/૧, જુનો ટેનામેન્ટ નં. ૩૧૦૩/૧, ઇન્દિરા નગરી ઓડ એરિયા ૬૪.૩૫ ચો.મી., તાલુકો–ઓડ, જિલ્લો–આણંદ (વેલ્યુશન રિપોટર્ઝ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૪૫૦ ચો. ફૂટ આશરે ૧૩૪.૬૫ ચો.મી.) ગામ–ઓડ, રજીસ્ટહેશન જિલ્લો–આણંદ, જિલ્લો–આણંદ ખાતેની ૬૪.૩૫ ચો.મી. (૬૯૨.૬૬ ચો. ફૂટ) વસાવા રતિલાલ કભાઇભાની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ : જાહેર રોડ, પશ્ચિમ : વિનુભાઇ કાભાઇનું ઉત્તર : ખુલ્લો જગ્યા, દક્ષિણ : સનસિટી
રાજેશ તેજસિંઘ ચૌહાણ દેવાદાર ચૌહાણ સંતોષબેન રાજેશભાઈ સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૧.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૭૩૬૦૪૪.૪૭ /–(રૂપિયા સાત લાખ છત્રીસ હજાર ચુંમાલીસ અને સુડ્તાલીસ પૈસા પુરા) ૨૧.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૫.૦૧.૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ254	મિલકતન . ૨૭૩, વેલજીભાઇનો કુવો, મોટેરા રોડ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૫ ૨૦–૨૦ ફૂટ (૪૦૦.૦૦ ચો. ફૂટ), રાજેશસિંહ તેજસિંહ ચૌહાણની માલિકીની મિલકત, પુર્વ :ઋ સ્ટેડિયમ કોટ, પશ્ચિમ : ૪ ફૂટ રોડ, ઉત્તર : મોહનભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : માલકુરમ વિશ્વકર્મા હોમ
ગણપતસિંહ વિષ્ણુભાઈ ઝાલા દેવાદાર વિષ્ણુભાઈ દેવીસિંગ ઝાલા સહ–દેવાદાર ઝાલા હંસાબેન વિષ્ણુભાઈ સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૫૦૬૨૮૭.૭૩ /–(રૂપિયા પાંચ લાખ છ હજાર બસ્સો સીત્યાંશી અને તોતેર પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૬.૧૨.૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નં. LLGJMSH0004385	રેસિડેન્સીયલ મિલકત નં. ૦૮, ગ્રામ પંચાયત સિરીયલ નં. ૦૭, રુપપપુરા સીમ, તાલુકો–બેચરાજી અને જિલ્લોમેસલાણા, પેટા જિલ્લો–મહેસાણા ખાતેની વિષ્ણુભાઇ દેવસિંહ ઝાલાની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ બંધકામ એરિયા ૪૭૮૯ ચો. ફૂટ અને જમીન એરિયા ૪૭૯ ચો. ફૂટ બાંધકામ એરિયા ઇલેક્ટ્રીક મીટર નં. યુએસપી–૨૫૩૬૬૪૫. પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : જ્યદિપસિંહ ઝાલાની મિલકત, ઉતતર : વિક્રમસિંહ ઝાલાની મિલકત, દક્ષિણ : તિરશાબા ઝાલાની મિલકત
રાવલ તારાબેન શશીકાંત દેવાદાર રાવલ ચંદુ શશીકાંત સહ–દેવાદાર રાવલ કાલુભાઈ આત્મારામભાઈ સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૫૧૧૭૨૦.૪૬ /–(રૂપિયા પાંચ લાખ અગિયાર હજાર સાતસો વીસ અને છેતાલી પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૫.૦૯.૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ645	હાજીપુરા ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૫૦૨, સિરીયલન . ૫૦૨ ગામતળ બ્લોક નં. ૨ પૈકી પ્લોટ નં. ૫ તરીકે જાણીતી મોજે–ગામ–હાજીપુર તાલુકો–હિંમતનગર, જિલ્લો–સાંબરકાંઠા અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–હિંમતનગર, ખાતેની તારાબેન શશિકાંત રાવલ ની માલકીની રેસિડેન્સીયલ મિલકનતા તમામ ભાગ અને હિસ્સા. શ્રેત્રફળ આશરે ૧૦૫૩ ચો. ફૂટ જમીન એરિયા ૫૭૬ ચો. ફૂટ, બાંધકામ એરિયા ઇલેક્ટ્રીક મીટર નં. યુએસપી–૨૭૭૯૦૭૨ ૧૦૫૩ ચો. ફૂટ, પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : ગૌચર જમીનની નવેલી, ઉત્તર : માર્જીન પ્લોટ નં. ૪, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૬ રાવલ લત્તાબેન પ્રવિણભાઇ

દેવાદાર અને સહ–દેવાદારનું નામ અને સરનામું	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ/ગીરો મિલકતની વિગત
રાકેશ અશોકભાઈ ગૌરવ દેવાદાર રત્નાબેન અશોકભાઈ ગૌરવ સહ–દેવાદાર સપના રાકેશ ગૌરવ સહ–દેવાદાર અશોક રામદાસ ગૌરવ સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૫,૬૦,૬૩૮.૭૨ /–(રૂપિયા પાંચ લાખ સાહીઠ હજાર છસ્સો આડત્રીસ અને બોતેર પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૫.૧૦.૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ514	એફ–૮, જયશ્રી ટેનામેન્ટ, કેડિલા બ્રિજપાસે, જસોદાનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની રતનાબેન અશોકભાઇ ગૌરવની માલિકીની મિલકત. ૩૨ ચો. યાર્ડ (૨૮૮.૦૦ ચો. ફૂટ / ૨૬.૭૬ ચો.મી.), (સેલ ડિડ મુજબ), પુર્વ : કોમન દિવાલ, પશ્ચિમ : કોમન દિવાલ, ઉત્તર : સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ : ૭ ફૂટનો માર્જીન જગ્યા,
નિલેષકુમાર એચ સોની દેવાદાર મિત્તલબેન સોની સહ–દેવાદાર સોની સ્મીત નિલેષકુમાર સહ–દેવાદાર સોની હરિવદન છોટાલાલ સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૨૩,૨૫,૯૧૬.૬૨ /–(રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ પચ્ચીસ હજાર નવસો સોળ અને બાસઠ પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૫.૦૧.૨૦૨૫ લોન એકાઉન્ટ નં. LLGJADI0004983	પ્લોટ / ડુપ્લેક્ષ નં. ૩, ક્ષેત્રફળ ૮૩.૬૧ ચો.મી. અને બાંધકામ શિવમ ટેનામેન્ટ તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ–જમીનનો સર્વે નં. ૪૮૬/૧ અને ૪૮૬/૩ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૪/૧, ટીપી સ્કીમ નં. ૨૦, મોજે–ચાંદખેડા, તાલુકો–સાબરમતી જિલ્લો–અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો અમદાવાદ–૪ સાબરમતી ખાતેની હરિવદન છોટાભાઇ સોનીની માલિકીની સ્થાવર મિલકનતા તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ૮૩.૬૧ ચો.મી. (૯૦૦ ચો. ફૂટ, પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : શોપિંગ સેન્ટર પછીનો કોમન દિવાલ, ઉતતર : પ્લોટ નં. ૨, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૪
ભાર્ગવકુમાર પટેલ દેવાદાર ભાર્ગવકુમાર ગોરધનભાઈ પટેલ સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૯,૬૨,૫૬૦.૫૧ /–(રૂપિયા નવ લાખ બાવીસ હજાર પાંચસો સાહીઠ અને એકાવન પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૫.૦૧.૨૦૨૫ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ367	પંચાયત મિલકત નં. સી/૧૬, પંચાયત અમલદાર નં. ૧૬૦, રોડ નવા વાડિયા તરીકે જાણીતી, ક્ષેત્રફળ ૯૬–૬૨ ચો.મી. અને ૧૦૪૦–૦૦ ચો. ફૂટ, ગામ–દહેજ, તાલુકો–વાગરા, જિલ્લો–ભરૂચ, ૯૬.૬૨ ચો.મી. (૧૦૪૦ ચો. ફૂટ) ખાતેની ભાર્ગવકુમાર ગોરધનભાઇ પટેલની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ ૠ પડખેની રાજુભાઇ પચિયારનું ઘર, પશ્ચિમ : રોડ અને ખુલ્લો પ્લોટ, ઉત્તર : પડખેનો ખુલ્લો પ્લોટ, દક્ષિણ : ગોરધનભાઇ એમ. પટેલનું ઘર
અજીતજી કરશણજી ડાભી દેવાદાર ભીખીબા અજીતજી ડાભી સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૧૦,૮૨,૬૭૧.૦૫ /–(રૂપિયા દસ લાખ બ્યાંશી હજાર છસ્સો ઇકોતેર અને પાંચ પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૫.૧૧.૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ274	હાઉસ નં. ૧૧૩૯ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૧૩.૮૯ ચો.મી., જમીન એરિયા અને ૧૧૩.૮૯ ચો.મી., બાંધકામ તેમજ બાંધકામ મુકામ–નિશાળ પાછળ, ગામ–ખોરજડાભી, તાલુકો–કલોલ, જિલ્લો–ગાંધીનગર, રાજ્ય–ગુજરાત ખાતેની શ્રી અજીતજી કરસનજી ડાભીની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ૧૧૩.૮૯૦ ચો.મી. (૧,૨૨૫.૮૯ ચો. ફૂટ), પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : દરશરથી અરજણજીની મિલકત, ઉત્તર : રણજીતજી ઇશ્વરજીની મિલકત, દક્ષિણ : રોડ
રોહનભાઈ કાંતિભાઈ પટેલ દેવાદાર પટેલ કોમલબેન રોહનભાઈ સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૧૦,૩૬,૬૭૩.૧૨ /–(રૂપિયા દસ લાખ છત્રીસ હજાર છસ્સો તોતેર અને બાર પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૫.૦૬.૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નં. LLGJVDA0004006	મોજે–નિશાળીયા, તાલુકો–કરજણ, વડોદરા જમીનનો મિલકત નં. ૧૬૭, ક્ષેત્રફળ ૯૪.૦૫ ચો.મી. ૧૦૧૨ ચો. ફૂટ, મુકામ–રજીસ્ટ્રેશન જિલેલ અને પેટા જિલ્લો–કહરજણ અને જિલ્લો–વડોદરા ખાતેની પટેલ રોહનકુમાર કાંતિભાઇની માલિકીન બિન–ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ : જાહેર રોડ, પશ્ચિમ : ખુલ્લી જગ્યા, ઉત્તર : જાહેર રોડ, દક્ષિણ : પરેશભાઇનું ઘર
પંચાલ ચિરાગ ભરતભાઈ દેવાદાર રૂપલ ચિરાગ ભરતકુમાર કાંતિલાલ પંચાલ સહ–દેવાદાર જ્યોત્સનાબેન ભરતકુમાર પંચાલ જામીનદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૧૨,૨૮,૨૧૩.૦૩ /–(રૂપિયા બાર લાખ અઠ્યાવીસ હજાર બસ્સો તેર અને ત્રણ પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૬.૧૨.૨૦૨૩ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ174	ફ્લેટ નં. ૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૫૭.૦૮ ચો.મી. તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, શિવકૃપાપાર્ટમેન્ટ, મુકામ–જમીનનો સર્વે નં. ૪૯૨ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૭૮ (મ્યુનિસિપલ ટેક્સ બિલ મુજબ ફાઇનલ પ્લોટન . ૭૩૮, ટીપી સ્કીમ નં. ૨૮), મોજે–ગામ–વાડજ, તાલુકો–સાબરમતી, જિલ્લો–અમદાવાદ અને રજી. પેટા જિલ્લો–અમદાવાદ–૨ વાડજઅને શ્રી ચિરાગ ભરતકુમાર પંચાલ અને શ્રીમતી જોયત્સનાબેન ભરતકુમાર પંચાલની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. આશરે ૪૬૮ ચો. યાર્ડ, પુર્વ : અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ : સીડીઓ અને ફ્લેટન . ૧, ઉત્તર : અંદરનો રોડ, દક્ષિણ : અંદરનો રોડ
ચૌહાણ દિગ્વિજયસિંહ અરવિંદસિંહ દેવાદાર ચૌહાણ સુમિત્રા દિગ્વિજયસિંહ સહ–દેવાદાર જાડેજા ધવલસિંહ ધિરજસિંહ સહ–દેવાદાર ચૌહાણ રત્નાબેન અરવિંદસિંહ જામીનદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૮,૫૨,૪૪૯.૭૭ /–(રૂપિયા આઠ લાખ બાવન હજાર ચારસો ઓગણપચાસ અને સુડતાલીસ પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૫.૦૧.૨૦૨૫ લોન એકા. નં. LLGJADI0003936	મિલકત નં. ૧૯૦૦ એરિયા મોટો વાસ, તરીકે જાણીતી, ક્ષેત્રફળ ૨૦૨૦ ચો. ફૂટ જમીન એરિયા અને ૧૩૫૦ ચો. ફૂટ બિલ્ટ અપ એરિયા, મુકામ–મોજે–લાવડ, તાલુકો–દહેગામ, જિલ્લો–ગાંધીનગર અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–દહેગામ ૨૦૨૦ ચો. ફૂટ ખાતેની ચૌહાણ દિગ્વિજયસિંહ અરવિંદસિંહની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ : પ્રદિપસિંહ અરવિંદનું ઘર, પશ્ચિમ : મનહરસિંહ ચંદુસિંહનું ઘર, ઉત્તર : રમણસિંહ ખોડાસિંહનું ઘર, દક્ષિણ : રણજીતસિંહ અર્જુનસિંહનું ઘર
વિજયભાઈ જયરામભાઈ દેસાઈ દેવાદાર શાંતિબેન જયરામભાઈ રબારી સહ–દેવાદાર જગદીશભાઈ જયરામભાઈ દેસાઈ સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૮,૧૬,૫૦૩.૨૧ /–(રૂપિયા આઠ લાખ સોળ હજાર પાંચસો ત્રણ અને એકવીસ પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૫.૦૨.૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ275	મિલકત નં. ૯/૭૪, રબારી વાસ તરીકે જાણીતો એરિયા, ક્ષેત્રફળ ૬૯.૬૭ ચો.મી. જમી નએરિયા અને ૬૦.૩૮ ચો.મી. બાંધકામ, મુકામ–ગામતળ, રાજપુર તાલુકો–કડી, જિલ્લો–મહેસાણા અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–કડી ખાતેની શ્રી વિજયભાઇ જયરામભાઇ દેસાઇની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ૬૯.૬૭ ચો.મી. (૭૪૯.૯૨ ચો. ફૂટ) પુર્વ : બાબરભાઇ પ્રભાતભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : નાગજીભાઇ ગગજીભાઇનું ઘર
સતિષકુમાર કાંતિભાઈ પ્રજાપતિ દેવાદાર કાંતિભાઈ નાથાભાઈ પ્રજાપતિ સહ–દેવાદાર ગિતાબેન કાંતિભાઈ પ્રજાપતિ સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૧૧,૦૭,૧૩૩.૭૩ /–(રૂપિયા અગિયાર લાખ સાત હજાર એકસો તેત્રીસ અને તોતેર પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૫.૦૨.૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ176	હાઉસ નં. ૩૧, ક્ષેત્રફળ ૭૨.૪૬ ચો.મી. અને એરિયા અને ૯૨.૯૦ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, મુકામ–દિગડી ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૩૧, મોજે–ગામ–દિગડી, કુંભાર વાસ, ઇલેક્ટ્રીક મીટર ૧૪૨૫૨૪, તાલુકો–જોટાણ, જિલ્લો–મહેસાણા અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–જોટાણા અને કાંતિભાઇ નાથાભાપ્રિજાપતીની માલિકીની મિલકતના તમા મભાગ અને હિસ્સા. ૭૨.૪૬ ચો.મી. (૭૭૯.૯૫ ચો. ફૂટ), પુર્વ : કાનજીભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ : ખુલ્લો પ્લોટ, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : માર્જીન
રેખાબેન અશ્વિનભાઈ પટેલ દેવાદાર પટેલ પાર્થ અશ્વિનભાઈ સહ–દેવાદાર નયનાબેન મનુભાઈ પટેલ સહ–દેવાદાર પટેલ મિનાબેન હસમુખભાઈ સહ–દેવાદાર પટેલ કમળાબેન રવજીભાઈ સહ–દેવાદાર પટેલ હેલી અશ્વિનભાઈ જામીનદાર પટેલ મનિષાબેન અતુલભાઈ જામીનદાર પટેલ ગોવિંદભાઈ જેઠાભાઈ જામીનદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૩,૭૦,૩૨૮.૭૭ /–(રૂપિયા ત્રણ લાખ સીત્તેર હજાર ત્રણસો અઠ્યાવીસ અને સીત્યોતેર પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૫.૦૬.૨૦૨૬ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ490	મિલકત નં. ૨૫૮, (સિટી સર્વે નં. ૩૯૬૬ વોર્ડ ૫) ક્ષેત્રફળ ૮૭.૫ ચો.મી. (મિલકત કાર્ડ મુજબ) અને ૧૨૮.૮૦ ચો.મી., બાંધકામ (ટેક્સ એસેસમેન્ટ સિર્ટિફિકેટ મુજબ), અને ૧૨૮.૮૦ ચો.મી. મહુધા, તાલુકો–મહુધા, જિલ્લો–ખેડા અને રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો–ખેડા ટેનામેન્ટ નં. ૧૦૦૫૮૫૮ ઇલેક્ટ્રીક નં. એમજીવીસીએલ–૮૯૨૧૫૧ ૮૭.૫૦ ચો.મી. (૯૪૧.૮૪ ચો. ફૂટ) ખાતેની પટેલ કમલાબેન, પટેલ નયનાબેન, પટેલ મીનાબેન, પટેલ અશ્વિનભાઇ, તુલભાઇ રવજીભાઇ પટેલની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ : ગલી રોડ, પશ્ચિમ : યજ્ઞેશ જોષીનું ઘર, ઉત્તર – રમેશભાઇ પટેલનું ઘર, દક્ષિણ : નિલેષ પટેલનું ઘર
ચંદુપુરી ગાંડાભાઈ ગૌસ્વામી દેવાદાર સુરેખાબેન ચંદુપુરી ગૌસ્વામી સહ–દેવાદાર લલિતપુરી ચંદુપુરી ગૌસ્વામી સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૫,૬૮,૫૫૭.૨૦ /–(રૂપિયા પાંચ લાખ અડસઠ હજાર પાંચસો સતર અને વીસ પૈસા પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૬.૧૨.૨૦૨૩ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ125	હુસ નં. ૫૮૬, ક્ષેત્રફળ ૮૦.૬૩ ચો.મી. જમીન એરિયા અને ૬૦.૬૫ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, મુકામ–ઓદ્રા ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૫૮૬, મોજે–ગામ–ઓદ્રા, જમીનનો પ્રજાપતી વાસ, ઇલેક્ટ્રીક મીટર નં. યુએસપી–૧૭૧૨૫૬૩ ખાતેની ચંદુપુરી ગાંડાપુરી બાવાની માલિકીની મિલકતના તમા મભાગ અને હિસ્સા. ૮૦.૬૩ ચો.મી. (૮૬૭.૮૯ ચો. ફૂટ), પુર્વ : પેસેજ, પશ્ચિમ : ખુલ્લી જગય અને નવેલી, ઉત્તર : ભરતભાઇ પ્રજાપતીનું ઘર, દક્ષિણ : લાલપુરી ગાંડાપુરીનું ઘર
મિસ્ત્રી આશિષકુમાર દેવાદાર આનંદીબેન પરમાનંદભાઈ સુથાર સહ–દેવાદાર જીગ્નેશાબેન શરદકુમાર સુથાર સહ–દેવાદાર મિત્તલબેન આશિષકુમાર સુથાર જામીનદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૪,૦૪,૬૭૧.૯૦ /–(રૂપિયા ચાર લાખ ચાર હજાર છસ્સો ઇકોતેર અને નેવ પૈસા પુરા) ૨૧.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૭.૦૪.૨૦૨૫ લોન એકાઉન્ટ નં. LLGJMSH0006122	વડનગર સિટી સર્વે નં. ૫૮/એ, શિટ નં. ૫/૧, ચમોજે–ગામ–વડનગર, તાલુકો–વડનગર અને જિલ્લો–મહેસાણા, ક્ષેત્રફળ ૧૦૨.૨૮૬ ચો.મી. જમીન એરિયા અને બાંધકામ (કાર્ડ મુજબ), ક્ષેત્રફળ આશરે ૮૭૮ ચો. ફૂટ જમી નએરિયા ૬૬૫ ચો. ફૂટ બાંધકામ એરિયા એસીસી (વેલ્યુશન રિપોર્ટ જ્બ), મિસ ત્રક્ષી આનંદીબેન પરસોત્તમભાઇ (જે પરમાનંદ મિસ ત્રીના વિધવા), મિસ્ત્રી અશ્વિનકુમાર પરમાનંદ મિસ્ત્રી, જીગીશા પરમાનંદની માલિકીની મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હતિ. પુર્વ : ખુલ્લો પ્લોટ, પશ્ચિમ : રામીનું ઘર, ઉત્તર : સવલ નું ઘર, દક્ષિણ : રોડ
ઠાકોર દોલાસંગજી ધનાજી દેવાદાર ઠાકોર દિનેશકુમાર દોલાજી સહ–દેવાદાર ઠાકોર સરોજબેન દિનેશકુમાર જામીનદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૫,૮૧,૬૫૨.૬૨ /–(રૂપિયા પાંચ લાખ એક્યાસી હજાર છસ્સો બાવન અને બાસઠ પૈસા પુરા) ૨૧.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૬.૦૩.૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ636	ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૭/૧૧૮, ગ્રામ પંચાયત સિરીયલ નં. ૨૨૦, જોગણીમાનું ગાડુ, મોજે–ગણેશપુરા, (કલારી), સીમ, તાલુકોબેચરાજી, જિલ્લો–મહેસાણા ખાતેની ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૫૦.૦૦ ચો. ફૂટ (ડોક્યુમેન્ટ મુજબ), ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૫૦.૦૦ ચો. ફૂટ, જમીન એરિયા અને ૪૫૦.૦૦ ચો. ફૂટ બાંધકામ (વેલ્યુશન રિપોર્ટ મુજબ), ઇલેક્ટ્રીક મીટર નં. યુએસપી–૪૫૦૮૪૨ ખાતેની દોલસંગજી ધનાજી ઠાકોરની માલિકીની લિ કતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ :રામજી ધનાજી ઠાકોરનો ગલો, ઉત્તર : પ્રભાતસંગ મોજનજીનો વાડો, દક્ષિણ : ખુલ્લી જમીન
દિલિપભાઈ કાલાભાઈ સેનવા દેવાદાર લક્ષ્મીબેન દિલિપભાઈ સેનવા સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૩,૪૫,૧૦૩.૧૨ /–(રૂપિયા ત્રણ લાખ પીસ્તાલીસ હજાર એકસો ત્રણ અને બાર પૈસા પુરા) ૨૧.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૮.૦૮.૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ293	મહેસાણા ગ્રામપંચાયત મિલકત નં. ૮૩૨, ઇલેક્ટ્રીક મીટર નં. યુએસપી–૪૧૪૩૪૪૨, ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૧.૮૯ ચો.મી. જમીન એરિયા અને ૪૬.૪૮ ચો.મી. બાંધકામ એરિયા, મજુન, મોજે–મહેસાણા, તાલુકો–સાણંદ, જિલ્લો–અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો–અમદાવાદ અને પેટા જિલ્લો–સાણંદ, ખાતેની દિલીપભાઇ કાલાભાઇ સેનવાની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ૬૧.૮૯૦ ચો.મી. (૬૬૬.૧૮ ચો. ફૂટ), પુર્વ : બચ્ચમભાઇ દેવુભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ : ગોવિંદભાઇ શંકરભાઇનું ઘર, ઉત્તર : ધર્મભાઇ કાલાભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : રોડ
ગોહિલ જીગર ભાનુબેન દેવાદાર મંજુબેન ભાનુભાઈ ગોહિલ સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૪,૮૧,૬૧૭.૩૨ /–(રૂપિયા ચાર લાખ એક્યાસી હજાર છસ્સો સતર અને બત્રીસ પૈસા પુરા) ૨૧.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૫.૦૮.૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નં. LLGJNRD0004782	મિલકત નં. ૮૭૬, રામદેવ નગર, ખોડિયાર જ્યોત સોસાયટી પાછળ, નિકોલ ગામ રોડ, અમદાવાદ–૩૮૨૩૫૦ ખાતેની મંજુબેન ભાનુભાઇ ગોહિલની માલિકીની મલકત. ૪૫૦.૦૦ ચો. ફૂટ, પુવર્ઝ : અન્ય હાઉસ, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, અન્ય હાઉસ, ઉત્તર : અન્ય હાઉસ, દક્ષિણ : અન્ય હાઉસ
નિમેષ રજનીકાંત પરમાર દેવાદાર પરમાર રજનીકાંત શનાભાઈ સહ–દેવાદાર પરમાર સમુબેન રજનીકાંત જામીનદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૪,૫૪,૩૩૨.૫૪ /–(રૂપિયા ચાર લાખ ચોપ્પન હજાર ત્રણસો બત્રીસ અને ચોપ્પન પૈસા પુરા) ૨૧.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૭.૦૪.૨૦૨૫ લોન એકાઉન્ટ નં. LLGJADI0005634	હુસ નં. ૧૭૩૮, વિનોદભાવેનગર, વિનોદ પાસે, ગામ વટવા, અમદાવાદ, ગુજરાત, ૪૮૦ ચો. ફૂટ ખાતેની રજનીકાંત છણાભાઇ પરમારની માલિકી. પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : અન્ય મિલકત, ઉત્તર : સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ : અન્ય હાઉસ
વિષ્ણુભાઈ કે પટેલ દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૫,૨૪,૬૪૪.૭૫ /–(રૂપિયા પાંચ લાખ ચોવીસ હજાર છસ્સો ચુમ્માલીસ અને પંચોતેર પૈસા પુરા) ૨૧.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૬.૦૪.૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ496	મિલકતન . ૪૪૬, ક્ષેત્રફળ ૨૮.૯૮ ચો.મી. જમીન એરિયા અને ૨૮.૯૮ ચો.મી. બાંધકામ, મ કામ–ગામતળ નાંદોદ્રા, તાલુકો–બાવળા, જિલ્લો–અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–બાવળા, ઇલેક્ટ્રીક મીટર નં. ૦૯૬૯૦૯૧૩ ખાતેની વિષ્ણુભાઇ કાળુભાઇ પટેલની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ૨૮.૯૮ ચો.મી., પુર્વ : કાળુભાઇ લાલજીભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : હેમુભાઇ જીવાભાઇનું ઘર
વિપુલકુમાર ઈશ્વરભાઈ પટેલ દેવાદાર પટેલ ભીખીબેન વિપુલભાઈ સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૪,૨૮,૭૯૬.૮૫ /–(રૂપિયા ચાર લાખ અઠ્યાવીસ હજાર સાતસો છન્નું અને પંચાસી પૈસા પુરા) ૨૧.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૮.૦૫.૨૦૨૫ લોન એકાઉન્ટ નં. LLGJNVS0005826	ગ્રામ પંચાયત ફ્રાફ મિલકત નં. ૧૫, હાઉસ નં. ૧/૨૬, ચોકી ફળિયું, ક્ષેત્રફળ આશરે ૮૦.૨૬ ચો.મી., મોજે–ખારવાણ, તાલુકો–મહુવા, જિલ્લો–સુરત ખાતેની પટેલ વિપુલભાઇ ઇશ્વરભાઇ સ્થાવર મિલકતના મતામ ભાગ એ હિસ્સા. ૮૦.૨૬ ચો.મી., પુર્વ : વિનુભાઇ ભીખુભાઇનું ખેતર, પશ્ચિમ : સવીતાબેન લક્ષ્મણભાઇનું ખેતર, ઉત્તર : રઘુ નિયાભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : ઇશ્વરભાઇનું ખેતર
જીગરકુમાર દિનેશભાઈ ઠાકરડા દેવાદાર દક્ષાબેન જીગરભાઈ ઠાકરડા સહ–દેવાદાર હિતેષકુમાર દિનેશભાઈ ઠાકરડા સહ–દેવાદાર નારાયણભાઈ ભીખાભાઈ ઠાકરડા જામીનદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૪,૬૬,૦૦૧.૪૦ /–(રૂપિયા ચાર લાખ છાસઠ હજાર એક અને ચાલીસ પૈસા પુરા) ૨૧.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૫.૦૯.૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નં. LLGJHMT0003934	મેસણ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૫૨૧, સિરીયલ નં. ૫૨૮, ઠાકરડા વાસ તરીકે જાણીતો એરિયા, મ જે–ગામ–મેસણ, તાલુકો–ઇડર, જિલ્લો–સાંબરકાંઠા અને રજી. પેટા જિલ્લો–ઇડર, ક્ષેત્રફળ આશરે ૮૬૦ ચો. ફૂટ જમીન એરિયા ૭૩૧ ચો. પુ, બાંધકામ એરિયા (વેલ્યુશન રિપોર્ટઝ મુજબ), ઇલેક્ટ્રીક મીટર નં. ૧૨૧૦૩૩૬ ખાતેની જીગરકુમાર દિનેશભાઇ ઠાકરડાની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : કલ્પેશભાઇ ઠાકરડાનું ઘર, દક્ષિણ : રાજુભાઇ ઠાકરડાનું ઘ
ઠાકોર મહેન્દ્રજી પુંજાજી દેવાદાર કેશરબેન મહેન્દ્રજી ઠાકોર સહ–દેવાદાર પ્રકાશકુમાર બળદેવજી ઠાકોર જામીનદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૪,૬૭,૧૬૬.૮૮ /–(રૂપિયા ચાર લાખ સતાણું હજાર એકસો છોતેર અને નેવ્યાસી પૈસા પુરા) ૨૧.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૬.૦૩.૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ637	મિલકત નં. ૨૮૨, ગ્રામ પંચાયત સિરીયલ નં. ૨૮૨, પોપરા વાસ, દેલવાડા સીમ, મોજે–દેલવાડા, તાલુકો–માણસા, જિલ્લો–ગાંધીનગર અને રજી. પેટા જિલ્લો–માણસા, રજીસ્ટ્ર ગાંધીનગર ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૮૦.૦૦ ચો. ફૂટ જમી નએરિયા અને ૩૫૦.૦૦ ચો. ફૂટ બાંધકામ એરિયા ઇલેક્ટ્રીક મીટર નં. યુએસપી–૨૯૩૦૬૫૪૧ ૪૮૦.૦૦ ચો. ફૂટ ખાતેની મહેન્દ્રજી પુંજાજી ઠાકોરની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ : જાહેર રોડ, પશ્ચિમ : ખુલ્લી જગ્યા, ઉત્તર : તખુજી રાઇજી ઠાકોરનું ઘર, દક્ષિણ : રમતુજી સોમાજી ઠાકોરનું ઘર
જશવંતસિંહ દિલિપસિંહ રાઠોડ દેવાદાર દિલિપજી ચંદુજી રાઠોડ સહ–દેવાદાર અમૃતાબા દિલિપસિંહ રાઠોડ સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૪,૮૧,૯૩૯.૯૪ /–(રૂપિયા ચાર લાખ એક્યાસી હજાર નવસો ઓગણચાલીસ અને ચોરાણું પૈસા પુરા) ૨૧.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૬.૧૨.૨૦૨૩ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ138	હુસ નં. ૧૫૧, ક્ષેત્રફળ ૪૪.૬૮ ચો.મી. જમીન એરિયા અને ૪૦.૫૦ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, મુકામ–દિગડી ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૫૧, મોજે–ગામ–દિગડી, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–જોટાણા, ખાતેની દિલીપજી ચંદુજી રાઠોડની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ૪૪.૬૮ ચો.મી. (૪૮૦.૯૩ ચો. ફૂટ) પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : ખુલ્લી જગ્યા, ઉત્તર : હલુજી હેમુજી રાઠોડનું ઘર, દક્ષિણ : કેશુજી શિવાજી રાઠોડનું ઘર
મહેશ આર રાવલ દેવાદાર કૈલાશબેન રમેશભાઈ રાવલ સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૪,૪૪,૧૬૪.૨૬ /–(રૂપિયા ચાર લાખ ચુમ્માલીસ હજાર એકસો ચોસઠ અને છવ્વીસ પૈસા પુરા) ૨૧.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૫.૦૯.૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નં. LLGJNRD0004285	મ્યુ. સેશન નં. ૭૯૭/૯, બ્લોક નં. ૮૩/૨/૨, વરવાજી અમથાજીની ચાલી, સાબમતી, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૫ ઇલેક્ટ્રીક મિટર નં. ૨૨૧૯૪૧૮૮ ૨૦૭.૨૩ ચો. ફૂટ ખાતેની કૈલાશબેન રમેશભાઇ સવલનું ઘર. પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : અન્ય હાઉસ, ઉત્તર : અન્ય હાઉસ, દક્ષિણ : સોસાયટીનો રોડ
રાજપુરોહિત અભિજીત જયસિંઘ દેવાદાર જયસિંહભાઈ ફુલસિંહભાઈ રાજપુરોહિત સહ–દેવાદાર ક્રિષ્ણા સુરેન્દ્રભાઈ પુરોહિત જામીનદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૩,૯૧,૦૬૧.૧૩ /–(રૂપિયા ત્રણ લાખ એકાણું હજાર એકસઠ અને તેર પૈસા પુરા) ૨૧.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૮.૦૧.૨૦૨૫ લોન એકાઉન્ટ નં. LLGJADI0006765	૫૭, ભગવતી નગર, પ્રગતી વિદ્યાલય પાછળ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ, ગુજરાત. ઇલેક્ટ્રીક મીટર નં. ૩૬૩૬૪૧૮ ૯૨૧.૦૦ ચો. ફૂટ ખાતેની જયસિંહભાઇ ફુલસિંહભાઇ રાજપુરોહિતની માલિકીની મિલકત. પુવર્ઝ : સોસાયટીનો રોડ, પિશ્ચમ :ૠ દિપકર ક્રિશ્ચનીનું ઘ, ઉત્તર : ભગવતી પ્રસાદ પાંડેનું ઘર, દક્ષિણ : હુસ નં. એ/૫૬
જીતેન્દ્રકુમાર એસ પટેલ દેવાદાર આશાબેન જીતેન્દ્રકુમાર પટેલ સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૩,૪૧,૮૩૨.૩૨ /–(રૂપિયા ત્રણ લાખ એકતાલીસ હજાર આઠસો બત્રીસ અને બત્રીસ પૈસા પુરા) ૨૧.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૭.૦૪.૨૦૨૫ લોન એકાઉન્ટ નં. LLGJNRD0005086	શેડ નં. બી/૨૧, અનાર ઇન્ડ. એસ્ટેટ, વિજય મીલ ફૂટ માર્કેટ પાસે, નરોડા રોડ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૨૫ ખાતેની જીતેન્દ્રકુમાર સોમાભાઇ પટેલની માલિકીની મિલકત. પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : દિપક ક્રિષ્ચનનું ઘર, ઉત્તર : બગવીતી દક્ષિણ : અન્ય શેડ
અનિલસિંહ રમણસિંહ રાઠોડ દેવાદાર હિનાબેન અનિલસિંહ રાઠોડ સહ–દેવાદાર ભગવાનસિંહ જગતસિંહ રાઠોડ જામીનદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૩,૪૦,૬૯૪.૬૦ /–(રૂપિયા ત્રણ લાખ ચાલીસ હજાર છસ્સો ચોરાણું અને સાહીઠ પૈસા પુરા) ૨૧.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૧૦.૦૪.૨૦૨૫ લોન એકાઉન્ટ નં. LLGJHMT0004153	ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૨૬૪, ગ્રામ પંચાયત સિરીયલ નં. ૨૬૪, મોજે–ગામ–મહાદેવપુરા, (સાઠા), તાલુકો–હિંમતનગર, જિલ્લો–સાંબરકાંઠા, રાજ્ય–ગુજરાત ઇલેક્ટ્રીક મીટર નં. યુએસપી–૨૧૨૮૪૧૧. ૯૩૦ ચો. ફૂટ ખાતેની અનિલસિંહ રમણસિંહ રાઠોડની માલિકીની સ્થાવર મિલકનતા તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ : રાઠોડ નવલસિંહ કાળુસિંહનો ખુલ્લો પ્લોટ, પશ્ચિમ : રાઠોડ મહેન્દ્રસિંહ રમણસિંહનું ઘર, ઉત્તર : આરસીસી રોડ, દક્ષિણ : રાઠોડ પ્રવિણસિંહ ધુલસિંહનું ઘર
કિરણભાઈ કનુભાઈ સોલંકી દેવાદાર જયેશ કનુભાઈ વાઘરી સહ–દેવાદાર વાઘરી સાજનબેન કનુભાઈ જામીનદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૩,૩૮,૫૧૦.૯૫ /–(રૂપિયા ત્રણ લાખ આડત્રીસ હજાર પાંચસો દસ અને પંચાણુંપ સા પુરા) ૨૧.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૮.૦૫.૨૦૨૫ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ613	ચિયાડા ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૩૦૫/એ, ગ્રામ પંચાત સિરીયલ નં. ૩૭૭/એ, મોજે–ગામ–ચિયાડા, દેવીપુજક વાસ તરીકે જાણીતો એરિયા, તાલુકો–બાવળા જિલ્લો–અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–બાવળા, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૪૦ ચો.મ ફૂટ જમી નએરિયા અને ૫૪૦ ચો. ફૂટ બિલ્ટ અપ એરિયા ઇલેક્ટ્રીક મીટર નં. ૨૫૭૪૩૬ ખાતેની કનુભાઇ ગેમરભાઇ વાઘરીની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ : ભુપતભાઇ કનુભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ : નાગજીભાઇ તેરુભાઇનું ઘર, ઉત્તર : જયંતિભાઇ અમરભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : પ્રેમજીભઆઇ સવજીભાઇનું ઘર
ગોહિલ હર્ષદભાઈ શામજીભાઈ દેવાદાર યોગેશભાઈ હર્ષદભાઈ ગોહિલ સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૫,૬૦,૩૦૧.૯૬ /–(રૂપિયા પાંચ લાખ સાહીઠ હજાર ત્રણસો એક અને છન્નું પૈસા પુરા) ૨૧.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૬.૧૨.૨૦૨૩ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ228	રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૨૩, ૫૨૪, પૈકી અમરધામ સોસાયટી પ્લોટ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૫ થી ૩૧, ફ્લેટ નં. એફ/૬, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શિવમ એપાર્ટમેન્ટ, મોજે–પુના, પેટા જિલ્લો–ચૌર્યાસી, જિલ્લો–સુરત ખાતેની હર્ષદભાઇ શામજીભાઇ ગોહિલની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા, પુર્વ : ફ્લેટ નં. ઇ–૫, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : શિવમકરુણ એપાર્ટમેન્ટ, દક્ષિણ : પાર્કિંગ
યાદવ રાજુભાઈ સોનેલાલ દેવાદાર યાદવ બસંતીબેન રાજુભાઈ સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૩,૦૮,૧૫૫.૨૫ /–(રૂપિયા ત્રણ લાખ આઠ હજાર એકસો પંચાવન અને પચ્ચીસ પૈસા પુરા) ૨૧.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૮.૦૫.૨૦૨૫ લોન એકાઉન્ટ નં. LLGJADI0005605	હાઉસ નં. ૮૬, પ્રગતીનગર રો હુસ, બમરીયા કુવા ઉપર, લાંભા, અમદાવાદ ૪૦ ચો. યાર્ડ (સેલ એગ્રીમેન્ટ મુજબ) રાજુભાઇ સોનેલાલ યાદવની માલિકી પુર્વ : હાઉસ અંદર, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : હુસ નં. ૮૫, દક્ષિણ : હાઉસ નં. ૮૭
રબારી મનુભાઈ નારાયણભાઈ દેવાદાર ગંગાબેન નારાયણભાઈ રબારી સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૨,૯૭,૬૭૯.૧૬ /–(રૂપિયા બે લાખ અગણયોએંસી હજાર છસ્સો અગણયોએંસી અને સોળ પૈસા પુરા) ૨૧.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૬.૧૨.૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નં. LLGJNRD0004874	બી–૧૩, ભાગ્યલક્ષ્મી પાર્ક સોસાયટી, ધિરજ હાઉસિંગ ગોરકુવા પાસે, કહો નં. મહેમદાવાદ મણિનગર, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૮ ૫૪૦.૦૦ ચો. ફૂટ ખાતેની ગંગાબેન નારાયણભાઇ રબારીની માલિકીની મિલકત. પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ હાઉસ નં. બી/૧૮, ઉત્તર : હુસ નં. બી/૧૨, દક્ષિણ : હાઉસ નં. બી/૧૪.
ઠાકોર દિલિપજી ભીખાજી દેવાદાર કમળાબેન દિલિપજી ઠાકોર સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૩,૭૮,૦૪૩.૮૯ /–(રૂપિયા ત્રણ લાખ ઇઠ્યોતેર હજાર તેંતાલીસ અને નેવ્યાસી પૈસા પુરા) ૨૧.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૫.૦૧.૨૦૨૫ લોન એકાઉન્ટ નં. LLGJMSH0004200	મિલકત નં. ૪૯, ગ્રામ પંચાયત સિરીયલન . ૪ ૯, વાણીયા વાસ, પીયાજ સીમ, તાલુકો–કલોલ અને જિલ્લો–ગાંધીનગર ઇલેક્ટ્રીક મીટર નં. યુએસપી–૧૬૪૮૭૩૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ૫૦.૫૧ ચો.મી. (૫૪૩.૬૮ ચો. ફૂટ), દિલીપજી ભીખાજી ઠાકોરની માલિકીની મિલકત. પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : બચુજી શંકરજી ઠાકોરનું ઘર, દક્ષિણ : બીજલજી પ્રહ્લાદજી ઠાકોરનું ઘર
સુરેશભાઈ ખેંગારભાઈ ભરવાડ દેવાદાર ભરવાડ કોકિલાબેન સુરેશભાઈ સહ–દેવાદાર ચિરોલીયા વિપુલકુમાર સુરેશભાઈ સહ–દેવાદાર ભરવાડ ગોપાલ સુરેશભાઈ જામીનદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૩,૦૬,૪૫૧.૮૮ /–(રૂપિયા ત્રણ લાખ છ હજાર ચારસો એકાવન અને ઇઠ્યાસી પૈસા પુરા) ૨૧.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૧૧.૦૫.૨૦૨૫ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ243	લેખમંબા ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૫૧૮, ક્ષેત્રફળ ૭૫.૧૫ ચો.મી. પ્લોટ એરિયા અને ૬૦.૩૮ ચો.મી. બાંધકામ એરિયા, જમીન, મોટી ઝોક તરીકે જાણીતી, જમીનનો મોજે–લેખંબા, તાલુકો–સાણંદ, જિલ્લો–અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો–અમદાવાદ અને પેટા જિલ્લો–સાણંદ ખાતેની સુરેશભાઇ ખેંગારભાઇ ભારવાડ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકનતા તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ૭૫.૧૫ ચો.મી., પુર્વ : ખુલ્લો પ્લોટ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : રોડ અને મંદિર, દક્ષિણ : માર્જીન
રમેશભાઈ મગનલાલ પટેલ દેવાદાર કાજલબેન રમેશભાઈ પટેલ સહ–દેવાદાર પટેલ રાકેશકુમાર મફતલાલ જામીનદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૧.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૨,૮૦,૧૭૦.૬૭ /–(રૂપિયા બે લાખ એંસી હજાર એકસો સીતેર અને સડસઠ પૈસા પુરા) ૨૧.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૭.૦૪.૨૦૨૫ લોન એકાઉન્ટ નં. LLGJMSH0005977	ગ્રામ પંચાયત મિલકતન . ૯/૫૭, ગ્રામ પંચાયત સિરીયલ નં. ૧૯૭૩ ખાતકુના નવઘર તરીકે જાણીતી, મુકામ–મોજે–આઇથોન સીમ, તાલુકો–ઊંઝા, જિલ્લો–મહેસાણા, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–ઊંઝા અને જિલ્લો–મહેસાણા, ઇલેક્ટ્રીક મીટર નં. યુએસપી–૩૬૧૦૬૭૭. ૪૫૦ ચો. ફૂટ, ખાતેની રમેશભાઇ મગનભાઇ પટેલની માલિકીની મિલકતના તમામ રાઇટલ ટાઇટલ અને હિત. પુર્વ : રકોડ, પશ્ચિમ : ઇશ્વરભાઇ હિરાભાઇ પટેલનું ઘર, ઉત્તર : રસિકભાઇ કચરાભાઇ પટેલનું ઘર, દક્ષિણ : કમલેશભાઇ મગનભાઇ પટેલનું ઘર
અશોકજી જશુજી ચાવડા દેવાદાર જશુજી ચંદાજી ચાવડા સહ–દેવાદાર અનિતાબેન અશોકસિંહ ચાવડા સહ–દેવાદાર પ્રજાપતિ સુરેશકુમાર રમેશભાઈ સહ–દેવાદાર ચાવડા મણીપાલસિંહ જશુજી જામીનદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૧.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૩,૫૫,૮૬૭.૦૭ /–(રૂપિયા ત્રણ લાખ પંચાવન હજાર આઠસો સડસઠ અને સાત પૈસા પુરા) ૨૧.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૭.૦૩.૨૦૨૫ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ505	મિલકત નં. ૧૧૩૨/૧, ગ્રામ પંચાયત સિરીયલન . ૧૩૨૭, બલિયાજીનો મઠ, ક્ષેત્રફળ ૬૭.૭૨ ચો.મી. જમીન એરિયા અને ૬૭.૭૨ ચો.મી., બાંધકામ, મુકામ–ગામતળ, મ્યુ. તાલુકો–મહેસાણા, જિલ્લો–મહેસાણા અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–મહેસાણા, રાજ્ય–ગુજાત ઇલેક્ટ્રીક મીટર નં. યુએસપી–૨૩૦૦૬૩૯. ૬૭.૭૨ ચો.મી. ખાતેની ચાવડા જશુજી ચંદાજીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ : બદરાજી ચાવડાનું ઘર, પશ્ચિમ : તનાજી ચાવડાનું ઘર, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિમ : મફાજી ચાવડાનું ઘર
ઠાકોર સાહિલ વિનોદજી દેવાદાર ઠાકોર અંજુલાબેન વિનોદજી સહ–દેવાદાર વિનોદ ભવાનજી મકવાણા જામીનદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૧.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૩,૧૧,૭૫૩.૨૦ /–(રૂપિયા ત્રણ લાખ અગિયાર હજાર સાતસો ત્રેપ્પન અને વીસ પૈસા પુરા) ૨૧.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૭.૦૪.૨૦૨૫ લોન એકાઉન્ટ નં. LLGJADI0005739	ગ્રામ પંચાત મિલકત નં. ૫૭૫, તબેવાળો વાસ, મોજે–ગામ–એનાસણ, તાલુકો–દસ્ક્રોઇ, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો–પેટા જિલ્લો–અમદાવા૦–૬ નરોડા અને જિલ્લો–અમદાવાદ ખાતેની મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. ઇલેક્ટ%ીક મીટર ડીજીએસપી–૨૧૪૮૪ ખાતેની ૬૪ ચો. ફૂટ ઠાકોર મંજુલાબેન વિનોદજીની માલિકી.. પુર્વ : એનએનએમસી કેમ્પસ, પશ્ચિમ : જાહેર રોડ, ઉત્તર : શંકરજી જ્યમલજીનું ઘર, દક્ષિણ : લક્ષ્મણજી લાખાજીનું ઘર
બાઘેલ સુરેશ શ્રીકેશવ દેવાદાર શ્રીમતી કેશવભાઈ બાઘેલ સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૩,૫૩,૯૯૧.૧૮ /–(રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્રેપ્પન હજાર નવસો એકાણું અને અઠાર પૈસા પુરા) ૨૧.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૬.૧૨.૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ675	૫૪. સાધેકૃષ્ણ નગર મોતીપુરા શાહવાડી નારોલ અમદાવાદ–૩૮૨૪૦૫ આશરે મીટર નં. ૩૩૮૮૩૦૫ ખાતેની શ્રીમમાતી કેશવભાઇ બાઘેલાની માલિકીની મિલકત, પુર્વ અન્ય હાઉસ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : ભીગમસિંહનું ઘર, દક્ષિણ : સોનું સિંઘનું ઘર ૪૫૯.૦૦ ચો. ફૂટ
જીતેશ શિવલાલ ગધાદરા દેવાદાર કવિતા જીતેશ ગધાદરા સહ–દેવાદાર ગધાદરા શિવલાલ મોહનલાલ સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૧૬,૫૦,૧૫૯.૪૬ /–(રૂપિયા સોળ લાખ પચાસ હજાર એકસો ઓગણસાહીઠ અને છેતાલીસ પૈસા પુરા) ૨૧.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૮.૦૯.૨૦૨૩ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ9	યુનિટ નં. ૩૩૭, ક્ષેત્રફલ ૪૭૮ ચો. ફૂટ આશરે ૪૪.૪૧ ચો.મી. અને બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૪૭૮ ચો. ફૂટ આશરે ૪૪.૪૧ ચો.મી. મેઘનગર કો. ઓપરેટિવ હાઉસિંગ ૧સાયટી લીમીટેડ હરિચંદ્ર નગર તરીકે જાણીતી, મુકામ–જમીનનો સર્વે નં. ૧૦૪૭+૧૦૫૪ થી ૧૧૧૧ હિસ્સા નં. ૨, મોજે–વ–હાલ, તાલુકો–વટવા, જિલેલ–અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્હેશન પેટા જિલ્લો–અમદાવા–૧૨ (નિકોલ) ૪૭૮ ચો. ફૂટ – ૪૪.૪૧ ચો.મી., શિવલાલ મોહનભાઇ ગટઘરાની માલિકીની મિલકત. પુર્વ : ટાઇટલ ડિડ મુજબ
નાથાભાઈ રમણભાઈ ચૌધરી દેવાદાર જ્યોત્સનાબેન નાથાભાઈ ચૌધરી સહ–દેવાદાર વૈશાલી ભાવિકકુમાર ચૌધરી સહ–દેવાદાર ભાવિકકુમાર નાથાભાઈ ચૌધરી સહ–દેવાદાર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૬ રૂા. ૩,૬૪,૦૬૧.૩૩ /–(રૂપિયા ત્રણ લાખ ચોસઠ હજાર એકસઠ અને તેંત્રીસ પૈસા પુરા) ૨૧.૦૭.૨૦૨૬ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ એનપીએની તારીખ – ૦૫.૧૦.૨૦૨૪ લોન એકાઉન્ટ નં. PBGJ15	મકાન નં. ૬૫૪, ૬૫૫ (જુનો સ્કેચ મુજબ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૫૧૯), ક્ષેત્રફળ ૫૭૬ ચો. ફૂટ અને બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૭૮૨ ચો. ફૂટ મુકામ–ઘરોડ વાસ, મોજે–બદપુરા, તાલુકો–માણસા, જિલ્લો–ગાંધીનગર ખાતેની નાથાભાઇ રમણ ચૌધરીની માલિકીની મિલકત ૫૭૬ ચો. ફૂટ ચતુ:સીમા : સેલ ડિડ મુજબ

તારીખ : ૨૬.૦૮.૨૦૨૬ સ્થળ : ગુજરાત **અધિકૃત અધિકારી, એસેટ્સ કેર એન્ડ રિકન્ટ્રક્શન એન્ટરપ્રાઇઝ લીમીટેડ**

વધુ આગળનાં પેજપર...

TENDER DOCUMENT CUM TERMS AND CONDITIONS OF SALE

In the Account of Mr. Dhaval Ajaybhai Ramani & Others

(SRTHL17001822 & SRTHL18000084)

The Bid document, along with the declaration as given below, shall be submitted on the website https://www.bankeauctions.com. Bids shall be submitted along with self-attested copies of Aadhar Card / PAN Card / Passport / Electricity Bill / Voter ID, along with UTR No./supportive evidence of remittance of the EMD amount, or DD/UTR details as applicable.

Beneficiary Name	CFMARC TRUST - 67
Bank and Branch	Union Bank of India, Andheri
Account Number	002811100006649
IFSC	UBIN0800287

Intending bidders may avail training for online bidding from M/s C1 India Private Limited, address Plot No.68, 3rd floor, Sector-44, Gurugram-122003, Haryana, India, contact person Mr. Bhavik Pandya, Helpline: +91 8866682937 / +91 9974887668, Email: support@bankeauctions.com / maharashtra@c1india.com.

Bid should be accompanied by self-attested copies of Aadhar Card / PAN Card / Passport / Electricity Bill / Voter ID.

Bid documents below the Reserve Price and without KYC will be disqualified/rejected by the Authorised Officer of the Secured Creditor at his/her discretion.

A duly notarised affidavit under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 is mandatorily required to be submitted by the bidder at the time of submission of the Expression of Interest (EOI).

Last date for submission of Bid document is 05.10.2026.

The intending bidder should bid for the entire Secured Asset. Any bid for part of the property shall be rejected by the Authorised Officer without according any reason to the prospective bidder.

The person deputed for inspection by the prospective bidder should carry an appropriate POA and/or authorisation on the letterhead of the organisation he/she represents, along with government photo ID proof, failing which inspection may be refused.

The EMD of unsuccessful bidders shall be refunded within fifteen (15) days from the date of the Auction. The bidder shall not be entitled to claim any interest if the refund of EMD is delayed beyond the said period for any reason whatsoever.

The Secured Asset shall be sold at a price not less than the Reserve Price mentioned hereinabove.

The offer shall be placed only through the bid document submitted physically at the address mentioned above / online through the designated portal.

The entire procedure of conducting the Auction shall be at the exclusive discretion of the Authorised Officer, and the intending purchaser shall have no right to object to the same.

The bid amount can be improved by Rs. 10,000 (Rupees Ten Thousand Only) (Bid Multiplier) per bid/attempt during the auction, once the bid document is submitted.

The Said Property shall be sold to the highest bidder.

The successful bidder shall, immediately but not later than the next working day, pay 25% of the sale price (after adjusting the Aggregate Earnest Money deposited) by way of DD/RTGS/NEFT, and the balance 75% of the consideration shall be payable on or before the fifteenth day of confirmation of the sale of the Said Property, or such other time as may be agreed between CFMARC and the successful bidder, not exceeding three months from the date of the Auction, subject to the sole discretion of the Authorised Officer of CFMARC.

In the event of any default in payment of any of these amounts, or if the sale is not completed by reason of default on the part of the successful bidder, CFMARC, in its absolute discretion, shall be entitled to forfeit all moneys till then paid by the successful bidder and put up the asset for resale/disposal. The defaulting bidder shall not be entitled to make any claim in the event of the asset realising a higher price on resale.

The bidder shall deduct and deposit with the concerned department/statutory body Tax Deducted at Source ("TDS"), as applicable under Section 194-IA of the Income Tax Act, 1961. Such TDS shall be considered as part of the Offer made by the bidder.

Stamp duty, registration charges, cess, sales tax, VAT (if applicable), transfer charges and all other incidental costs, charges and expenses in connection with the sale of the aforesaid asset shall be borne by the successful bidder.

Transfer of the Said Property to the successful bidder shall be effected by the Authorised Officer only upon payment of the entire sale consideration and other charges as per the terms herein.

As from the date of issuance of the Sale Certificate, the purchaser shall hold the asset at his/her/their sole risk and cost as regards any loss or damage by fire, earthquake or other natural calamities, theft, burglary or robbery or any other cause whatsoever, and neither CFMARC nor the Authorised Officer shall be liable for any such loss or damage.

Presently there are no encumbrances known to CFMARC.

The Said Property is offered for sale on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS" and "NO RECOURSE BASIS". Neither CFMARC nor the Authorised Officer undertakes any responsibility to procure any permission/licence etc. in respect of the Said Property. The successful bidder will bear all outstanding dues including water/electricity/service charges, transfer fees, society dues, Municipal Corporation/local

authority dues, taxes including sales tax, VAT, GST or any other cess, duties or levies, if any, in respect of the Said Property.

Bidders are advised, in their own interest, to verify and conduct a detailed due diligence of the Said Secured Asset to their thorough satisfaction before submitting offers. Any claim raised post confirmation of the sale in favour of the successful bidder shall not be entertained by the Secured Creditor.

Intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of the property and claims/rights/dues affecting the property, prior to submitting their bid. The auction advertisement does not constitute any commitment or representation by CFMARC. The property is being sold with all existing and future encumbrances, whether known or unknown. The Authorised Officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for third-party claims/rights/dues.

The successful bidder shall be deemed to have purchased the Secured Asset after complete satisfaction as to title and inspection, and shall not be entitled to raise any requisition or objection as to title or condition after submission of the bid.

The successful bidder shall, notwithstanding any discrepancy or variation in names, quantities, survey numbers, measurements, boundaries and abuttals as mentioned herein or in any public notice, accept the Said Secured Asset as purchased.

The bidder shall purchase the Said Secured Asset in the same condition as it exists on the date of sale (being the date the Authorised Officer accepts the offer of the successful bidder). From the date of issuance of the Sale Certificate, the same shall be at the sole risk, cost and account of the successful bidder as regards any risk, injury, loss or damage from any cause whatsoever. The successful bidder shall not make any requisition for repairs, such obligation being solely that of the successful bidder.

Conditional offers will be treated as invalid. Correspondence about any change in offers will not be entertained. A bidder wishing to submit a fresh offer on or before the last date prescribed may do so with appropriate EMD.

The successful bidder will be bound by the regulations of the local or other authority applicable with regard to use of the Said Secured Asset, including any superstructure, plant and machinery forming part thereof.

If the dues of the existing charge-holders together with all costs, charges and expenses incurred by CFMARC are offered by or on behalf of the Borrower/guarantors at any time before the date of confirmation of sale, the Said Property shall not be auctioned, in accordance with the provisions of the SARFAESI Act, 2002 and the Rules thereunder.

The bidder shall not be entitled to withdraw or cancel an offer once submitted, unless permitted by the Authorised Officer. If the bidder withdraws or cancels the offer, the EMD shall be forfeited, and the bidder shall also be liable to pay the loss or damage suffered by the Authorised Officer consequent upon such withdrawal or cancellation. The asset will then be resold at the risk and consequence of the bidder.

CFM ASSET RECON PVT. LTD.

On confirmation of sale by CFMARC, and upon compliance with the terms of payment, the Authorised Officer shall issue a Sale Certificate for the immovable asset in favour of the purchaser/successful bidder in the form given in Appendix V of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The Sale Certificate will be issued only in the name of the purchaser(s)/applicant(s) and will not be issued or transferred in any other name(s).

The Authorised Officer is selling the Said Secured Asset pursuant to powers derived under the SARFAESI Act. The asset is sold subject to all defects, faults, imperfections and errors of description, latent or otherwise. The Authorised Officer is not answerable for the correctness, genuineness, veracity or authenticity of, or any defect in, the Said Secured Asset, and gives no warranty of any kind. Bidders should make their own enquiries and satisfy themselves as to encumbrances, reservations, acquisitions, charges, liens or defects affecting title, and shall not be entitled to raise any requisition or objection to title post bid submission.

The bidder shall be deemed to have undertaken due diligence of the Said Secured Asset and to have taken independent legal or commercial advice before participating in the auction.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all offers without assigning any reason, and, if all offers are rejected, either to hold negotiations with any bidder, sell the asset through private negotiation with any party, or invite fresh offers. CFMARC's decision in this regard shall be final and binding.

The Authorised Officer will be at liberty to amend/modify/delete any of the above conditions as may be deemed necessary in light of the facts and circumstances of the case.

Disputes, if any, shall be subject to the exclusive jurisdiction of the Courts and Tribunals at Ahmedabad only.

Words and expressions used hereinabove shall have the same meanings respectively assigned to them under the SARFAESI Act, 2002 and the rules framed thereunder.

Other terms and conditions pertaining to Auction:

Auction/bidding will be only online through the portal provided by the e-auction service provider.

Bidders are cautioned to be careful while submitting their bid amount and to check for any alteration before confirming the same.

No request/complaint of wrong bidding will be entertained for cancelling the sale, and in such a case the EMD in full will be forfeited.

Only upon verification of the bid form and availability of DD/confirmation of remittance of the Aggregate EMD through NEFT/RTGS will the bidder be allowed to bid further or improve the offer.

All bids placed shall be considered as bids for the bidder himself/herself. Once a bid is placed, it cannot be reduced or withdrawn for any reason.

The highest bid on the auction shall supersede all previous bids of all bidders. The highest bidder does not acquire any right to demand acceptance of the bid in case any stay order is received by CFMARC from any forum.

The bidder shall be solely responsible for all consequences arising out of the bid submitted (including any wrongful bidding), and no complaint/representation in this regard shall be entertained by CFMARC.

Date: 21.08.2026 Place: Ahmedabad	**Authorised Officer** **CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd.** **(Acting in its capacity as trustee of CFMARC Trust 67)**

CFM ASSET RECONSTRUCTION PVT. LTD.

BID DOCUMENT

In the Account of Mr. Dhaval Ajaybhai Ramani & Others

PARTICULARS OF THE BIDDER

1) Name of the Bidder: _____

2) Constitution of the Bidder: _____

3) Postal Address of the Bidder: _____

_____

4) Telephone Nos. (O) _____ (R) _____

(Mobile) _____ (E-mail) _____

5) Document of proof of identity (tick whichever is attached):

a. Driving License Number _____

b. PAN Card Number _____

c. Voter Identity Card Number _____

d. Passport Number _____

e. Certificate of Incorporation Number _____

f. Partnership Agreement details _____

6) EMD Remittance details:

a. Date of remittance _____

b. Name of Bank _____

c. Branch Name _____

d. Bank Account No. _____

e. IFSC Code No. _____

f. UTR No. _____

OR

a. Date of Demand Draft _____

b. Name of the Issuing Bank _____

7) DETAILS OF THE OFFER/BID:

Price Offered: Rs. _____ (Amount in figures) for the property described as: All the piece and parcel of the property address – Plot No. 16, Goldan Ambur Land, Block/ Survey No. 53, Khata No. 382, Jalalpor, Navsari, Gujarat.

LTD * CFM ASSE

_____ (Amount in words)

SIGNATURE

CFM ASSET RECONSTRUCTION PVT. LTD. *

DECLARATION BY BIDDER / OFFEROR

In the Account of Mr. Dhaval Ajaybhai Ramani & Others

(a) I/We, the Offeror/s aforesaid, do hereby state that I/We have read the entire terms and conditions of the tender and public notice for sale in the matter of sale of secured immovable property owned by Mr. Dhaval Ajaybhai Ramani & Others and understood them fully. I/We hereby unconditionally agree to conform with and be bound by the said terms and conditions.

(b) I/We, the Offeror/s aforesaid, do hereby confirm that I/We have taken inspection of the premises and I/We are satisfied with the condition of the same, and I/We shall not claim any loss or reduction in the amount offered on account of any deviation in the details and description of the property.

(c) I/We further declare that I/We intend to purchase the above-referred asset from the Authorised Officer of CFM-ARC for our own use/business, and that the information revealed by me/us in the tender/offer on https://www.bankeauctions.com is true and correct. I/We understand and agree that if any statement/information revealed is found to be incorrect or untrue, the tender submitted is liable to be cancelled, and the Aggregate Earnest Money Deposit paid is liable to be forfeited by CFM-ARC, which will also be at liberty to annul the offer at any point of time. I/We also agree that if, after acceptance of my/our offer, I/We fail to accept or act upon the terms and conditions herein or am/are unable to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever, and/or fail to fulfil any/all terms and conditions, the Aggregate Earnest Money Deposit and any other monies paid are liable to be forfeited by CFM-ARC, which shall also have the right to proceed against me/us for specific performance of the contract, if so desired.

SIGNATURE

CFM ASSET RECONSTRUCTION PVT. LTD.

9